

La Corporación para el Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) ha preparado el siguiente Plan Parcial de Acción y enmiendas con respecto al subsidio federal de \$2 mil millones para los esfuerzos de reconstrucción y recuperación del desastre del World Trade Center, administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos. La LMDC recibió fondos adicionales a través de un subsidio de \$783 millones del HUD para utilizar en propiedades y empresas damnificadas (incluida la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas al World Trade Center.

Finalidad de los Planes Parciales de Acción

- Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo de la comunidad como resultado de los hechos ocurridos el 11 de septiembre.
- Satisfacer las necesidades de recuperación económica a largo plazo, incluidos el nuevo desarrollo y la revitalización de las áreas afectadas.
- Y eliminar los efectos desastrosos como resultado de los hechos ocurridos el 11 de septiembre de 2001.

PLAN PARCIAL DE ACCIÓN No. 10

Propone la asignación de \$301,458,947 de los \$2.78 mil millones restantes para Proyectos de Revitalización Comunitaria del Bajo Manhattan, el Turismo del Bajo Manhattan y Planificación y Administración. Esto incluye lo siguiente:

A. Proyectos de Revitalización Comunitaria del Bajo Manhattan

- Segmento 3 del Parque del Río Hudson: El Parque del Río Hudson se extiende desde Battery Place, con una pista de ciclismo y un camino peatonal de cinco millas de extensión, hasta la Calle 59. El Fideicomiso del Parque del Río Hudson ha propuesto renovaciones amplias al Segmento 3 de las Orillas del Río Hudson, en el Bajo Manhattan, que va desde la Calle Chambers a la Calle W. Houston. Los fondos de la LMDC se utilizarían para llevar a cabo planes para esta sección importante del Parque del Río Hudson y también proporcionarían toda revisión necesaria del medio ambiente.
- Proyectos en las Orillas del Río Este: Los proyectos de la Explanada de las Orillas y Muelles del Río Este y el Acceso a las Orillas del Río Este contribuirían a revigorizar este trecho a lo largo del Río Este y optimizar su uso por residentes, trabajadores y visitantes. Los proyectos propuestos tienen como objetivo: 1) revitalizar las orillas del río a través de los proyectos de la Explanada y Muelles del Río Este, al proporcionar espacios públicos para la cultura, recreación y comercio minorista en áreas subutilizadas e inaccesibles/abandonadas de las orillas del río, y 2) proporcionar mejoras a los atracaderos y calles históricas, mejorar los espacios existentes para más espacios abiertos públicos utilizables e incrementar el acceso público directo.
- Transporte Local y Servicio de Ferry: La inversión en alternativas y necesidades de transporte del Bajo Manhattan es importante para la adaptación al ritmo rápido de crecimiento del área como un distrito comercial central del Siglo XXI. El objetivo de estos proyectos es: 1) desarrollar un programa de gestión de calles para analizar, identificar e implementar soluciones para problemas de gestión de calles del Bajo Manhattan, y 2) proporcionar fondos para el programa del Servicio de Ferry de Yonkers de la Autoridad de Puertos para mejorar las alternativas de transporte del Bajo Manhattan.
- Escuela K-8 del East Side: Hace mucho tiempo que la comunidad del centro de la ciudad viene indicando la necesidad de una escuela pública K-8 en el East Side. Los fondos de la LMDC se combinarían con los del Departamento de Educación para la creación de una escuela primaria K-8 en el Sitio Este del centro, ubicada al este de Broadway, en un sitio limitado por las calles Beekman, Spruce y Williams.

- Reconstrucción de Fiterman Hall: Fiterman Hall es un edificio existente de 15 pisos perteneciente al Community College del Borough de Manhattan que fue parcialmente destruido con el incendio y desmoronamiento del World Trade Center 7, la tarde del 11 de septiembre de 2001. El objetivo de este proyecto es retirar el edificio dañado de la comunidad, y los fondos de la LMDC se combinarían con otros recursos proporcionados por la Ciudad y el Estado de Nueva York para construir una nueva instalación que servirá como lugar para la programación universitaria y permitirá diversos usos comunitarios.
- Corporación para el Desarrollo Local (LDC) de Chinatown: La LDC de Chinatown es una organización comunitaria sin fines de lucro que ha reunido importantes organizaciones cívicas, instituciones culturales y empresas de la comunidad. Los fondos de la LMDC se utilizarían para implementar y supervisar un Programa de Calles Limpias integral por varios años, así como encabezar proyectos de mejoras a corto plazo e iniciativas de planificación a largo plazo de la comunidad de Chinatown.

B. Turismo del Bajo Manhattan

- Campaña Explore Chinatown: En 2004, la LMDC, en colaboración con el Fondo 11 de Septiembre, lanzó una campaña de turismo y marketing para Chinatown con una duración de dos años. Actualmente en su segundo año, la campaña ha tenido éxito en promover el vecindario entre visitantes regionales, nacionales e internacionales, a través de la creación de un sitio de Internet exhaustivo (www.ExploreChinatown.com), el desarrollo de estrategias de campaña para la promoción comercial de empresas locales, asistencia a la organización comunitaria y la abertura de un quiosco de visitantes. Los fondos de la LMDC se utilizarían para financiar un tercer año adicional de la campaña.
- Festival Esplendor de Florencia de 2006: Esplendor de Florencia es un festival de eventos artísticos, culturales, culinarios y educativos. En octubre de 2004, el Festival fue presentado en múltiples lugares, dentro y alrededor del World Financial Center. El Festival ampliará su programación tomando como base la programación del 2004. La LMDC proporcionó fondos en 2004 para el Festival Esplendor de Florencia y propone ahora fondos para el Festival de 2006.

C. Planificación y Administración de la LMDC

- La LMDC ha llevado a cabo, y continúa evaluando, varios estudios sobre asuntos como el transporte, tránsito, espacios abiertos y las necesidades y potencial de capacidad de desarrollo económico;
- La LMDC realiza esfuerzos amplios de información al público y coordinación relacionados con estudios de planificación fuera del sitio de sus iniciativas. Las actividades de la LMDC de divulgación de información a las comunidades afectadas, al público en general y a entidades y autoridades gubernamentales incluyen reuniones y vistas públicas de gran porte, boletines e informes impresos, un sitio de Internet actualizado, muy completo e interactivo (www.Renewnyc.com) y gran cantidad de comunicaciones electrónicas.
- Y actividades legales, de investigación y auditoría necesarias para administrar los programas de la LMDC.

ENMIENDAS AL PLAN PARCIAL DE ACCIÓN No. 3

El Plan Parcial de Acción No. 3 según aprobado asignó fondos para proyectos de Desarrollo Comunitario. Las enmiendas al Plan Parcial de Acción No. 3 proponen la asignación de \$570,000 adicionales para el Pabellón del Parque Colón (Columbus Park) para costos adicionales asociados a su renovación.

ENMIENDAS AL PLAN PARCIAL DE ACCIÓN No. 4

El Plan Parcial de Acción No. 4 según aprobado asignó fondos a Proyectos de Capital a Corto Plazo, Planificación de Capital a Largo Plazo y Fondos Complementarios para el Programa de Subsidio de Recuperación de Empresas. Las enmiendas al Plan Parcial de Acción proponen la reasignación de \$1,800,000 de fondos asignados para la Planificación de la Calle West (parte de Proyectos de Planificación a Largo Plazo) a Proyectos de Capital a Corto Plazo para las Conexiones Peatonales de la Calle West.