



由美國房屋與城市發展部管理的\$20 億美元聯邦補助金，用於世貿遺址的復興和重建工程，有鑒於此，曼哈頓下城發展公司(以下簡稱「下城發展公司」)已準備了此項部份行動計劃及修正案。下城發展公司還從房屋與城市發展部獲批了另外\$7.83 億美元補助金，用於受損的財產和商家的補償(包括公用事業設備和基礎設施的重建) 以及與世貿中心恐怖襲擊相關的經濟復興。

## 部分行動計劃的目標

- 滿足由於 9/11 恐怖襲擊事件造成的緊急社區發展需求，
- 滿足包括受影響地區的再發展和復興的長期經濟需求，以及
- 消除 9/11 事件帶來的不良影響。

## 第十部分行動計劃

提議從\$27.8 億撥款的餘額中撥出\$301,458,947 美元，用作資助世貿中心紀念建築和文化專案、曼哈頓下城社區復興工程、曼哈頓下城旅遊觀光業和規劃和行政活動。其中的專案包括：

### A. 世貿中心紀念建築和文化專案

- 世貿中心紀念建築和紀念博物館：本部分行動計劃提議為世貿中心紀念建築和紀念博物館撥出資金，資助紀念建築和紀念博物館繼續進行的設計、建造和專案規劃活動。這些資金也將作為一筆挑戰性贈款提供給世貿中心紀念基金。

### B. 曼哈頓下城社區復興工程

- 哈德遜河公園第三段：哈德遜河公園從炮臺公園開始，包括延伸 5 英哩的一條自行車道和人行道，直至 59 街。哈德遜河公園信託公司提議對曼哈頓下城的哈德遜河岸地區第三段進行大規模的修繕工作，該地段從錢伯街一直延伸至西候斯頓街。下城發展公司的資金將用於完成哈德遜河公園這個重要地段的工程，並提供任何必要的環境評估經費。
- 東河河岸工程：東河河岸遊憩地和碼頭計劃以及東河河岸通行計劃將有助重新振興該地段，便捷居民、上班人士和遊客的使用。經提議的項目尋求：1) 通過東河河岸遊憩地和碼頭計劃復興河岸地區，在未被充分使用、難以通行或者被廢棄的河岸地區提供文化、娛樂休閒和零售業的公共空間，以及 2) 改善具有歷史意義的船臺和街道將有助增強現有的空間，提供更多可供使用的公共開放場地，並增加公眾直接進入到東河河岸地區的通道。
- 地區交通和渡輪服務：對下城的交通選擇和需求的投資應該與 21 世紀中央商業區快速增長的節奏相吻合。這些項目尋求：1) 發展一個街道管理專案來分析、確認和實施曼哈頓下城街道管理的應對方案，以及 2) 為港務局的揚克渡輪服務計劃提供資金，增強進出曼哈頓下城的交通選擇。
- 東邊幼兒園至 8 年級的學校：下城社區長期以來都倡導在曼哈頓東邊設立一家幼兒園至 8 年級的學校的需要。下城發展公司將和教育部一起撥出資金，創建一所位於百老匯東面的下城東邊幼兒園至 8 年級的學校，該地點的邊界是斯普路斯街(Spruce)，比克曼街(Beekman)和威廉街(Williams)。

- **菲德曼大堂的重建**：菲德曼大堂是曼哈頓社區大學現有的一座 15 層建築，當世貿中心 7 號大樓 2001 年 9 月 11 日著火並在當天下午倒塌時，它的一部分也被摧毀了。本專案的目標是將該被破壞的建築從社區中清除，並且下城發展公司的資金將同紐約州和紐約市的其它資金一起來建造一座能適應曼哈頓社區大學的教學需要、並滿足不同的社區使用的新設施。
- **華埠共同發展機構**：華埠共同發展機構是一個以社區為基礎的非盈利組織，它把該社區主要市民團體、文化機構和商家聯結在一起。下城發展公司的資金將用來幫助實施和監管一個綜合性的市容清潔項目，以及在華埠的社區短期改善活動專案和長期規劃專案中充當先鋒。

### C. 曼哈頓下城旅遊觀光業

- **探索華埠活動**：在 2004 年，下城發展公司和 9/11 基金會聯合發起了一項為期兩年的華埠旅遊觀光和市場推廣活動。該活動現已進入了第二年，它已經非常成功地把該社區向地區、國內和國際遊客進行了推廣。該活動發起了多項工作，包括創立一個綜合性網站 ([www.ExploreChinatown.com](http://www.ExploreChinatown.com))，為社區的商戶制定市場推廣策略，幫助社區團體以及在華埠開設一間遊客資訊亭。下城發展公司的資金將用來資助該活動的第三個年頭。
- **2006 年佛羅倫薩精華節**：佛羅倫薩精華節是一個融藝術、文化、美食和教育於一體的節慶。在 2004 年 10 月，這個節慶在曼哈頓下城世界金融中心的內部及週圍的多處地點同時舉行。該節慶將根據它 2004 年的成功而製作新的節目安排。下城發展公司在 2004 年為佛羅倫薩精華節提供了資金，現在提議為 2006 年的節慶撥款。

### D. 下城發展公司規劃和行政事項

- 曼哈頓下城發展公司已經進行了關於運輸、交通、開放空間、經濟發展能力需求等問題的研究，並將繼續對這些方面進行評估。
- 下城發展公司進行與世貿原址以外的規劃活動相關的大量公共外聯和協調活動。下城發展公司面向受影響團體、民衆、政府機構和官員的外聯工作包括大規模的民衆會議和聽證活動，定期印製的時訊和報告，最新、綜合及互動的網頁 ([www.Renewnyc.com](http://www.Renewnyc.com))，大量的電子通訊等等。
- 管理下城發展公司項目所需要的法律、調查和審計活動。

## 第三部分行動計劃修正案

已經批准的第三部分行動計劃為社區發展工程撥出了資金。本第三部分行動計劃修正案提議為哥倫布公園涼亭和相關的整修活動的額外開支再撥出 \$570,000 美元。額外的相關費用包括 1) 全面整修這座具有歷史意義的涼亭，並恢復它的歷史特色，所需費用比預算為高；以及 2) 合同投標比原來的開支預算要高。對該部份行動計劃中概述的其它項目沒有作出修正或更改。

## 第四部分行動計劃修正案

已經批准的第四部分行動為短期資本項目、長期規劃、商業復興增補資金計劃撥出款項。該部分行動計劃修正案擬從長期規劃項目中向短期資本項目分配 \$1,800,000 美元，用作西街的人行道連接工程。這筆資金用來償還紐約州交通局為設計更改而支出的額外費用、為滿足 PATH 電車站開放而支出的工期恢復經費，以及一些無法預測的情況，包括鋼價的上升和沒有預料到的地面以下狀況。第四部份行動計劃修正案將西街規劃(長期規劃項目)的資金重新分配給西街的人行道連接工程(短期資本項目)。該部份行動計劃沒有作任何其它的撥款增加。