



曼哈顿下城发展集团

9, 10, 12 号部分行动计划

及最终行动计划之建议修订

于 2012 年 3 月 30 日发表草案以征询公众意见

概要

曼哈顿下城发展集团 (LMDC) 接受了二十亿美元的联邦拨款，作为曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 更获得联邦额外拨款七亿八千三百万美元，用于受损的财产和业务 (包括公用事业基础设施的恢复)，以及与 WTC 旧址受恐怖袭击直接相关的经济振兴措施。这两项拨款均由美国住房及城市发展部 (HUD) 管理。有二十七亿八千三百万美元的金额，已全数拨给十四项 LMDC 部分行动计划 (PAP) 和一项最终行动计划 (FAP)，对曼哈顿下城 — 休斯顿街以南的曼哈顿区 — 进行纪念，重建和复兴性质的初步工作。欲查看这些 PAP 可浏览 LMDC 网站：
<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans>。

所建议的修订将：

1. 弃置 PAP 9 中的佩斯屋顶绿化行动 (Pace Green Roof Activity)，并将原订的 \$100,000 拨款转到世贸中心纪念馆和博物馆。
2. 将 PAP 12 中的富尔顿走廊赠款计划 (Fulton Corridor Grant Program) 的四千万美元重新分配给一项新行动 — 曼哈顿下城业务拓展大赛 (Lower Manhattan Business Expansion Competition)。
3. 在 FAP 之社区与文化促进行动 (Community and Cultural Enhancement Activity) 内拨出 \$895,000，以供文化与社区活动及建设的用途。
4. 从 FAP 之交通改善项目中挪出一千四百万美元，改用于东河河滨 42 码头项目。

特定计划的投入资金如出现超过 5% 的变动，任何计划的增设或删除，或计划所指定的受益对象有所变更，都将构成重大修订，而这些重大修订将提供予公众检讨，并通过 HUD

的审批。任何被识别为 PAP 12 中富尔顿走廊振兴计划下的行动，其投入资金如有 15% 以上的变动，亦构成重大修订。

公众意见

所建议的修订均属重大修订，按 HUD 之规定须公开征询公众意见，征询期始于发表该建议修订的当日，并持续三十个日历天。公众意见必须以书面形式提出，并可透过邮寄或电子传送方式呈交 LMDC 如下：

邮寄地址： Public Comment on Amended Partial Action Plans
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

从 LMDC 网站以电子方式传送：http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp。在类别部分的下拉框选取：*PAP Comments*。

接收公众意见的截止日期为 2012 年 4 月 30 日下午 5 点。恕不接纳通过传真或电话传送的意见。

所建议的修订

1. 弃置佩斯屋顶绿化行动并将原订资金转拨世贸中心纪念馆和博物馆。

此项修订提议消除 9 号部分行动计划中分配给佩斯屋顶绿化项目之规划和设计用途的 \$100,000。佩斯大学已不再进行此项目。有关资金将转移到 8, 11 及 12 号部分行动计划中所描述的 WTC 纪念馆和博物馆行动，使用于博物馆展品上，以介绍九一一后续历史事件的关键环节。

2. 削减富尔顿走廊赠款计划并为曼哈顿下城业务拓展大赛提供拨款。

此项修订提议在 PAP 12 内创办一个新行动 — 曼哈顿下城业务拓展大赛 (LMBEC)。通过把富尔顿走廊振兴计划中的富尔顿走廊赠款计划的经费由原本的一千五百万美元削减至一千一百万美元，此项活动将获得了四百万美元的资金。由于富尔顿走廊振兴计划的赠款申请低于预期，所以不再需要该笔四百万美元的资金。

LMBEC 将为一个竞赛性的赠款计划提供资金，以吸引新办企业进驻曼哈顿下城，或向有意在曼哈顿下城进行扩张的现有公司提供办公室空间和拨款机会。四百万美元的配额将用

作对大约 18 家新办企业提供从长达三年，金额从 \$20,000 至 \$750,000 不等的资助，籍此估计能创造或保留 320 个职位。

3. 在社区与文化促进行动内重新调配资金，以供文化与社区活动及建设的用途。

此项修订提议从原先已获分配 \$61,771,330 的最终行动计划之社区与文化促进项目中，取出 \$895,000 作为文化与社区活动及建设用途的额外拨款。\$895,000 的升幅使文化与社区活动及建设的拨款金额从原来的 \$3,150,000 增加至 \$4,045,000。其中有 \$605,000 的资金将拨给 2010 及 2011 年度的九一一纪念仪式使用，使其经费从原来的 895,000 增加至 \$1,500,000。藉此 LMDC 得以补偿九一一国家纪念馆和博物馆每年花费在九一一纪念仪式上的相关制作成本。

4. 从交通改善项目转出资金，改用于东河河滨 42 码头及接驳设施项目。

此项修订提议从最终行动计划之交通改善项目挪出一千四百万美元，改用于 10 号部分行动计划之东河河滨行动下的一个新项目 — 东河河滨 42 码头及接驳设施项目。交通改善行动获分配的款额将由三千一百万减至一千七百万美元。挪出的一千四百万美元将用作支付改善 42 码头及东河公园接驳设施的相关设计及建筑成本。

设计及建筑的具体范围将视乎规划过程的结果，但大致而言，该项目的范围可能包括：美化景观以增加绿色开放空间，开放予民众使用的滨水区，对风景及纽约市海港进行改善，依赖水来进行的公共活动，扩大自行车道和绿园，以及各种公园康乐活动。

以下列表详述现时的 FAP 拨款及建议之改变：

PAP	行动	现时拨款	建议之重新拨款	建议之修订拨款
9	佩斯屋顶绿化	\$100,000	(\$100,000)	\$0
12	世贸中心纪念馆和文化节目：纪念馆及纪念博物馆	\$100,000,000	\$100,000	\$100,100,000
12	富尔顿走廊振兴计划			
	开放空间	\$16,500,000		\$16,500,000
	赠款计划	\$15,000,000	(\$4,000,000)	\$11,000,000
	街景及街道墙壁改善	\$7,500,000		\$7,500,000
	富尔顿走廊小计	\$39,000,000		\$35,000,000
12	曼哈顿下城业务拓展	\$0	\$4,000,000	\$4,000,000
FAP	社区与文化促进			
	社区与文化促进资金	\$57,621,330	(\$895,000)	\$56,726,330
	文化与社区活动及建设	\$3,150,000	\$895,000	\$4,045,000
	社区与文化小计	\$60,771,330		\$60,771,330
FAP	运输	\$31,000,000	(\$14,000,000)	\$17,000,000
10	东河河滨项目			
	东河河滨游憩场及码头	\$139,580,000		\$139,580,000
	进入使用东河河滨	\$9,420,000		\$9,420,000
	东河河滨 ⁴² 码头及接驳设施	\$0	\$14,000,000	\$14,000,000
	东河河滨小计	\$149,000,000		\$163,000,000