

LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

Enmienda al Plan de Acción Parcial 2

Descripción general

La compañía Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) ha recibido una subvención federal de \$2 mil millones de dólares para la recuperación y reconstrucción de Lower Manhattan después del desastre ocurrido en el World Trade Center (WTC). LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales destinados a propiedades y comercios dañados (incluyendo la restauración de la infraestructura de los servicios públicos) así como a revitalizar la economía después de los ataques terroristas en el WTC. Estas dos subvenciones las administra el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

Una docena de Planes de Acción Parcial de la LMDC y un Plan de Acción Final asignan la cantidad total de los \$2 mil millones de dólares para las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación en Lower Manhattan, que según la LMDC comprende toda el área de Manhattan por debajo de la calle Houston. Todos los fondos pertenecientes a la subvención de \$783 millones se asignaron a través de los Planes de Acción Parcial S1 y S-2. Hasta la fecha, HUD ha aprobado 15 Planes de Acción Parcial que alcanzan la cantidad total asignada de \$2,783 millones de dólares:

Las versiones actuales del Plan de Acción Parcial 2 así como de otros Planes de Acción Parcial se encuentran en el sitio Web de LMDC, www.renewyc.com, en http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

Cualquier cambio mayor al 5% de los fondos destinados a cierto programa, la incorporación o eliminación de cualquier programa, o un cambio en los beneficiarios designados de un programa representan una enmienda sustancial y como tal se presentará ante una audiencia pública y una aprobación por parte de HUD.

Un Plan de Acción Parcial 2 fue aprobado por HUD el 22 de noviembre de 2002, con una asignación de \$350 millones. Una enmienda al plan fue aprobada por HUD el 27 de septiembre de 2006 con una asignación de \$329 millones y una segunda enmienda al plan fue aprobada por HUD el 11 de julio de 2007 con una asignación de \$322 millones. La siguiente tabla muestra los programas asignados con estos \$322 millones.

<i>Categorías del Plan de Acción Parcial</i>	<i>Asignación original de \$2 mil millones</i>	<i>Plan enmendado de LMDC aprobado el 27/9/06</i>	<i>Plan enmendado de LMDC aprobado el 11/7/07</i>
<i>Programa de subvención para la recuperación de empresas del WTC</i>	<i>\$150.000.000</i>	<i>\$150.000.000</i>	<i>\$150.000.000</i>

<i>Programa de subvención para la atracción y retención de pequeñas empresas</i>	<i>\$50.000.000</i>	<i>\$29.000.000</i>	<i>\$29.000.000</i>
<i>Programa de creación y retención de empleos</i>	<i>\$150.000.000</i>	<i>\$150.000.000</i>	<i>\$143.000.000</i>
<i>Total</i>	<i>\$350.000.000</i>	<i>\$329.000.000</i>	<i>\$322.000.000</i>

Opinión pública

La enmienda propuesta representa una enmienda sustancial y se presentará ante la opinión pública, según los requisitos de HUD, por treinta días calendarios a partir de la fecha de publicación de las enmiendas propuestas.

La opinión pública se debe presentar por escrito y entregarse a LMDC ya sea por correo postal o correo electrónico a las siguientes direcciones:

Por correo postal: Public Comment on Amended PAP 2
ESDC
633 Third Avenue
New York, NY 10017

De manera electrónica en el sitio Web de LMC, www.renewnyc.com, en la sección de Funding Initiatives – Partial Action Plans – Comments (iniciativas de financiación - planes de acción parcial - opiniones).

La fecha de vencimiento de la opinión pública es el 30 de abril de 2009 a las 5 P.M. Las opiniones que se entreguen por fax o por teléfono no podrán tomarse en cuenta.

Enmienda propuesta al Plan de Acción Parcial 2

El Programa de creación y retención de empleos (“el Programa”) asiste a las empresas desplazadas de su lugar de trabajo por al menos un mes, así como también a otras empresas afectadas y a empresas dispuestas a crear nuevos empleos en el centro de la ciudad (downtown). El Programa ha ofrecido asistencia sólo a aquellas empresas que se han comprometido con un mínimo de 200 empleos de tiempo completo en Lower Manhattan y que solicitaron la asistencia antes del 31 de diciembre de 2009. Sin embargo, aún existe la necesidad de asistencia para estimular a las empresas a que se muden al centro de New York, y aún contamos con fondos para los proyectos asistidos por el Programa. Por consiguiente, este Plan de Acción Parcial enmienda el Programa de creación y retención de empleos para ofrecer asistencia a las empresas que reúnan los requisitos y que lo soliciten antes del 31 de diciembre de 2011.

Esta enmienda además disminuye los requisitos para obtener la asistencia del Programa. La cantidad mínima para los proyectos de creación de empleos se baja de 200 a 75 empleos de tiempo

completo sujetos a los demás requisitos existentes del programa. El requisito para los proyectos de retención de empleos de 200 empleos de tiempo completo seguirá en pie.

Por último, a los acreedores de la subvención se les exigirá que mantengan los empleos cubiertos por la subvención del Programa por un mínimo de 10 años a diferencia del requisito inicial del Plan de Acción Parcial de 7 años. Esta enmienda reconoce el compromiso de la subvención promedio que ESD ha obtenido de quienes recibieron subvenciones y que es de aproximadamente 10 años.

Estas mejoras al programa son esenciales para la recuperación continua de Lower Manhattan ante las constantes interrupciones en el transporte y en la construcción, y en vista de los efectos de la crisis económica actual. Además, la disminución en los requisitos para la creación de empleos del Programa impulsará la expansión de operaciones comerciales en Lower Manhattan que no reunían los requisitos para obtener asistencia para la Recuperación de Empresas luego que finalizara el programa de subvenciones para la atracción y retención de pequeñas empresas hace unos pocos años.

El texto completo del plan de acción parcial se encuentra publicado en el sitio Web de LMDC (<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>).

No reasignación de fondos

Además de los \$143 millones previstos para el Plan de Acción Parcial 2 de LMDC, la Empire State Development Corporation ha contribuido con \$170 millones para este programa. Esta enmienda no representa ninguna reasignación de fondos del programa.

Descargue el borrador para la opinión pública correspondiente al Plan de Acción Parcial 2 con fecha 26 de marzo de 2009.