

## LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

### Propuestas de Enmiendas al Plan de Acción Parcial 10 y al Plan de Acción Parcial 12

#### Generalidades

Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) recibió una subvención federal de \$2,000 millones de dólares para las actividades de recuperación del desastre que sufrió el World Trade Center (WTC, por sus siglas en inglés) y la reconstrucción de la parte baja de Manhattan. LMDC recibió \$783 millones en fondos adicionales para reparar las propiedades y los negocios dañados (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos), y asegurar la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas al Sitio del WTC. Ambas concesiones federales son administradas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos.

Doce de los Planes de Acciones Parciales (PAP) de LMDC y uno de los Planes de Acciones Finales (FAP, por sus siglas en inglés) destinan el monto total de \$2,000 millones a iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación de la parte baja de Manhattan, que LMDC define como toda la zona de Manhattan que se encuentra después de la Calle Houston. Todos los fondos de la subvención de \$783 millones se destinaron a través de los PAP S-1 y S-2 de LMDC.

Las enmiendas propuestas reasignarán \$1'000,000 de los fondos destinados a la porción del Acceso a Orillas del Río Este del Proyecto a Orillas del Río Este que describe el PAP 10 a la porción de Espacios Abiertos del Corredor Fulton del Programa para la Revitalización del Corredor Fulton que describe el PAP 12. La enmienda propuesta también establecerá los montos revisados y fijos que se destinarán a los Espacios Abiertos del Corredor Fulton, al Programa de Subvenciones para el Corredor Fulton, y a algunas porciones de mejoras incluidas en el programa de Paisajismo Urbano para el Corredor Fulton y las paredes de las calles del Programa para la Revitalización del Corredor Fulton que describe el PAP 12. Las enmiendas propuestas están diseñadas para garantizar la creación y la construcción de 2 nuevos espacios abiertos y la mejora de los 2 espacios abiertos del Corredor Fulton, con base en los planes contemplados.

Estas enmiendas aumentarían la cantidad destinada a la porción de Espacios Abiertos del Programa para la Revitalización del Corredor Fulton que describe el PAP 12 a \$16'465,950 de \$11'495,000 e incrementarían la designación general para el Programa para la Revitalización del Corredor Fulton de \$38'000,000 a \$39'000,000.

Usted podrá encontrar las versiones actualizadas del PAP 10 y del PAP 12, así como otros PAP en el sitio Web de LMDC, [www.renewyc.com](http://www.renewyc.com), en [http://www.renewyc.com/FundingInitiatives/partialact\\_plans.asp](http://www.renewyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp)

Todo cambio que exceda el 5% de los fondos comprometidos para cierto programa, o la adición o la eliminación de algún programa, o el cambio de los beneficiarios nombrados en un programa constituye una enmienda sustancial y estará disponible para que el público lo revise y lo apruebe el HUD. Todo cambio que exceda el 15% de los fondos comprometidos para las actividades que se identifiquen como parte del Programa para la Revitalización del Corredor Fulton que describe el PAP 12 constituye una enmienda sustancial.

Existen otros PAP que describen el detalle de la distribución del resto de los fondos que corresponden tanto a la subvención de \$2,000 millones, como a la de \$783 millones y han estado sujetos a un periodo de comentarios por parte del público en general. Usted podrá encontrar las versiones de estos planes en el sitio Web de LMDC en:

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

### **Comentario Público**

La enmienda propuesta representa una enmienda sustancial que está abierta para recibir los comentarios del público tal como lo establece el HUD que se debe extender por un plazo de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de publicación de la enmienda propuesta. La enmienda propuesta reasigna \$1'000,000 de los \$10'420,000 destinados a la porción de Acceso al Río Este del Proyecto a Orillas del Río Este que contiene el PAP 10 al Proyecto Fulton para el Programa de Espacios Abiertos del Programa del Corredor Fulton para la Revitalización de Corredores del PAP 12 y reasigna \$3'070,950 de los \$25865,000 destinados a través del PAP 12 para el Programa de Incentivos y Paisaje Urbano del Programa para la Revitalización del Corredor Fulton al componente de Espacios Abiertos de dicho Programa. El comentario público se deberá hacer por escrito y podrá ser entregado a LMDC por correo postal o electrónico tal como se describe a continuación:

**Por correo postal a:** Comentario Público con respecto a las Enmiendas realizadas al PAP 10 y al PAP 12

Lower Manhattan Development Corporation  
1 Liberty Plaza, Piso 20  
New York, NY 10006

**Vía electrónica a través del sitio Web de LMDC, [www.renewnyc.com](http://www.renewnyc.com), en Iniciativas de Fondeo – PAP – Comentarios.**

La fecha límite para la recepción de comentarios públicos es a la 17:00 horas el [22 de abril de 2010]. No podrán ser tomados en cuenta los comentarios que se envíen por facsímil o los que se hagan por teléfono.

## Enmiendas Propuestas al PAP 10 y al PAP 12

La propuesta de esta enmienda reasigna \$1'000,000 de los \$10'420,000 destinados a la porción para el Acceso al Río Este del Proyecto de las Orillas del Río Este que se describe en el PAP 10 a la porción de Espacios Abiertos del Corredor Fulton al Proyecto para la Revitalización del Corredor Fulton que describe el PAP 12, dejando la cantidad de \$9'420,000 para el Proyecto de Acceso al Río Este.

En la siguiente tabla encontrará el detalle de las asignaciones actuales para los 2 Planes de Acción y los cambios que se proponen para los mismos:

Segmento 3 del Parque del Río Hudson	\$70,000,000		70,000,000
Proyectos a las orillas del Río Este:			
Explanada y muelles en las orillas del Río Este	\$139,580,000		139,580,000
Acceso a las Orillas del Río Este	\$10,420,000	-\$1,000,000	9,420,000
Transporte local y servicios de transbordador			
Programa de administración de la parte baja de la Calle Manhattan	\$4,800,000		4,800,000
Servicio de transbordador para la parte baja de Manhattan	\$4,200,000		4,200,000
Escuela K-8 del lado Este	\$20,000,000		20,000,000
Reconstrucción de la Sala Fiterman	\$15,000,000		15,000,000
Bolsa de Valores de Nueva York	\$15,000,000		15,000,000
Chinatown Local Development Corporation	\$7,000,000		7,000,000
Turismo para la parte baja de Manhattan:			
Campaña Explore Chinatown	\$160,000		160,000
Esplendor de Florencia	\$226,000		226,000
Planeación y Administración	\$15,072,947		15,072,947
<b>Total actividades PAP 10</b>	<b>\$301,458,947</b>		<b>\$300,458,947</b>
<b>Actividades del PAP 12</b>			
Museo de Conmemoración y Memorial WTC	\$100,000,000		100,000,000
Programa para la Revitalización del Corredor Fulton	\$38,000,000	\$1,000,000	39,000,000
Parques y Espacios Abiertos en la Zona Residencial de la parte baja de Manhattan	\$19,500,000		19,500,000
<b>Total actividades del PAP 12</b>	<b>\$157,500,000</b>		<b>\$158,500,000</b>

Favor de consultar la versión aprobada del PAP 10 y del PAP 12 que aparece publicado en el sitio Web de LMDC (<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>) para conocer el texto completo de ambos planes.

## **I. Programa de Acceso a las Orillas del Río Este**

Tal como lo describe el PAP 10, el Programa de Acceso a las Orillas del Río Este rediseñaría Catherine Slip, Rutgers Slip y Montgomery Slips como espacios abiertos entre las calles con ciertos elementos de unificación como asientos, pavimento y plantas. También reforzará la naturaleza histórica de Peck Slip al agregar una nueva plaza vibrante para peatones con características de agua y plantas, que servirán para recordar la época en la que el Río Este entraba a dichos varaderos. Este Programa originalmente incluía un “Conector de Este a Oeste” que contemplaba un acceso mejorado de norte a sur hubiera abierto la calle cerrada que se encuentra a un lado del Muelle 42 y creado un pasaje peatonal y un carril para bicicletas en la sección que corre a la orilla del río, con una franja paralela al pasaje peatonal y/o el carril para bicicletas. Se eliminó esta porción del proyecto por temas relacionados con la coordinación de la construcción con otros proyectos en la parte baja de Manhattan y las demoras que se esperaban para ejecutar dichos trabajos, por lo que ya no existe la necesidad de utilizar el \$1'000,000 presupuestado para este fin.

La enmienda propuesta reasignaría \$1'000,000 del Programa para las Orillas del Río Este que describe el PAP 10 al Programa para la Revitalización de los Corredores Fulton que describe el PAP 12. Esta enmienda reduciría la cantidad destinada para el Acceso a la Orilla del Río Este de \$10'420,000 a \$9'420,000 e incrementaría la cantidad destinada para la Revitalización del Corredor Fulton por \$1'000,000.

## **II. Revitalización de la Calle Fulton: incentivo y paisajismo urbano y espacios abiertos**

Tal como lo describe el PAP 12, el Programa para la Revitalización del Corredor Fulton consiste de un elemento de incentivos y paisajismo urbano que provee financiamiento para el programa para la mejora de fachadas y comercios, el desarrollo de Lineamientos de Diseño, mejoras en el paisajismo urbano y en las paredes de las calles, y la planeación, así como un componente de Espacios Abiertos para mejorar los 2 espacios abiertos que actualmente existen en el Corredor Fulton y crear 2 nuevos espacios abiertos. Se han incrementado los costos asociados con la construcción de los Espacios Abiertos, motivo por el cual requieren de fondos adicionales. Es importante que se reasignen los fondos con el fin de garantizar la construcción y la remodelación de 4 espacios abiertos en el Corredor Fulton.

La enmienda propuesta aumentará el monto total destinado al proyecto del PAP 12 para el Programa para la Revitalización del Corredor Fulton de \$38'000,000 a \$39'000,000, mientras que reasigna \$3'970,950 del componente de Incentivos y Mejoras al Paisajismo Urbano de dicho Programa al componente de Espacios Abiertos. Estas enmiendas reducirán la cantidad destinada a Incentivos y Mejoras al Paisajismo Urbano de \$25'865,000 a \$21'894,050 con el fin de garantizar la posibilidad de realizar la totalidad del programa de Espacios Abiertos sin la necesidad de realizar una ingeniería de valor (VE, por sus siglas en inglés) o un proceso de planeación. La enmienda propuesta incrementaría la cantidad destinada a los Espacios Abiertos a \$16'465,950 y reduciría la cantidad destinada al PAP 10 para el Programa de Acceso a las Orillas del Río Este de \$10'420,000 a \$9'420,000.