



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

Enmienda propuesta para el Plan de Acción Parcial S-2 3 de agosto de 2010

Panorama General

La empresa Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) ha recibido una subvención del gobierno federal por \$2 mil millones para la recuperación ante desastres y los esfuerzos de reconstrucción del World Trade Center (WTC) del Bajo Manhattan. La LMDC también recibió \$783 millones en fondos del gobierno federal para propiedades y negocios deteriorados (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como para la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el WTC. Estas dos subvenciones son administradas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

Doce Planes de Acción Parciales de la LMDC y un Plan de Acción Final destinan el total de los \$2 mil millones de subvención para la conmemoración, reconstrucción e iniciativas de renovación en el Bajo Manhattan, la zona de Manhattan que se encuentra al sur de la calle Houston. Todos los fondos provenientes de la subvención de \$783 millones se destinaron de acuerdo con los Planes de Acción Parciales S-1 y S-2 de la LMDC.

Las enmiendas propuestas modificarían los propósitos de la restauración de los servicios públicos y del programa de reconstrucción de infraestructura para agregar una nueva categoría de actividades titulada Otras mejoras del área del World Trade Center que se financiaría por cualquier otro medio no usado por las categorías existentes de costos de servicios públicos, y para cambiar el título del programa a Programa de restauración de servicios públicos, reconstrucción de infraestructura y otras mejoras del área del World Trade Center.

Esta enmienda propuesta ampliaría el programa existente con el agregado de Otras mejoras del área del World Trade Center con el fin de financiar actividades y costos asociados con las instalaciones culturales y relativas al monumento conmemorativo del World Trade Center, y con proyectos de viviendas asequibles, educación, infraestructura, espacios abiertos, calidad de vida, transporte y desarrollo económico que beneficien a toda la zona. Un plan posterior que especificará los proyectos que se financiarán y el nivel de apoyo brindado será el tema a tratar por una enmienda que estará disponible para recibir la opinión del público en el futuro.

La versión actual del Plan S-2 de Acción Parcial así como de los otros 14 Planes de Acción aprobados por HUD, que alcanzan un total de \$2.783 mil millones en conjunto, se encuentran en el sitio web de la LMDC, www.renewyc.com, en http://www.renewyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

Cualquiera de las siguientes enmiendas es sustancial y estará a disposición de la opinión pública y sujeta a una posterior aprobación de HUD:

- La eliminación de cualquier actividad identificada por este Plan de Acción Parcial;
- Cualquier cambio fundamental en el criterio de los requisitos del financiamiento de acuerdo con este Plan de Acción Parcial; o
- El agregado de cualquier actividad no definida en este Plan de Acción Parcial

Opinión Pública

Las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están disponibles para Opinión Pública, de conformidad con los requisitos impuestos por HUD, durante treinta días calendarios a partir de la publicación de las enmiendas propuestas. La opinión pública se debe presentar por escrito y se puede enviar a LMDC por correo postal o correo electrónico a los siguientes:

Por correo postal a: Public Comment on Amended PAP S-2
 Lower Manhattan Development Corporation
 1 Liberty Plaza, 20th Floor
 New York, NY 10006

Por correo electrónico al sitio web de LMDC, www.renewnyc.com, bajo Funding Initiatives – Partial Action Plans – Comments.

La fecha de vencimiento para recibir la opinión pública es el 2 de septiembre de 2010 a las 5 P.M. La opinión que se entregue por fax o teléfono no se podrá tener en cuenta.

Enmiendas propuestas para el Plan S-2 de Acción Parcial

Esta enmienda propuesta ampliaría el Programa de restauración de servicios públicos y de reconstrucción de infraestructura para incluir otras mejoras del área del World Trade Center y cambiaría su nombre a Programa de restauración de servicios públicos, reconstrucción de infraestructura y otras mejoras del área del World Trade Center. Las nuevas categorías de actividades estarían financiadas por cerca de \$90 millones de las cantidades asignadas pero que ya no serán necesarias para financiar los reclamos aprobados dentro de la categoría existente titulada Categoría uno – Respuesta ante emergencias y servicios temporarios, y hasta \$122.3 millones después de las determinaciones finales sobre los reclamos en la categoría existente titulada Categoría 2 – Restauración permanente y mejoras de infraestructura.

La siguiente tabla detalla las asignaciones actuales y propuestas para cada una de las actividades:

Plan S-2 de Acción Parcial Actual	Asignación
I. Restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura	\$680,000,000
Categoría uno - Respuesta ante emergencias y servicios temporarios	\$250,000,000
Categoría dos - Restauración permanente y mejoras de infraestructura	\$330,000,000
Categoría tres - Interferencia de servicios	\$60,000,000
Categoría cuatro - Construcción de conductos laterales neutrales portadores	\$35,000,000
Categoría cinco - Conexiones de fibra redundantes en instalaciones críticas	\$5,000,000
Categoría seis - Mejoras de infraestructura obligatorias	\$0
II. Programa de administración	\$17,500,000

III. Deconstrucción de 130 Liberty	\$52,500,000
TOTAL	\$750,000,000

Plan S-2 de Acción Parcial Enmendado	Asignación
I. Programa de restauración de servicios públicos, reconstrucción de la infraestructura y otras mejoras del área del World Trade Center	\$680,000,000
Categoría uno - Respuesta ante emergencias y servicios temporarios	\$159,830,994
Categoría uno-S - Otras mejoras del área del World Trade Center	\$90,169,006
Categoría dos - Restauración permanente y mejoras de infraestructura	\$330,000,000
Categoría dos-S - Otras mejoras del World Trade Center	A definir
Categoría tres - Interferencia de servicios	\$60,000,000
Categoría cuatro - Construcción de conductos laterales neutrales portadores	\$35,000,000
Categoría cinco - Conexiones de fibra redundantes en instalaciones críticas	\$5,000,000
Categoría seis - Mejoras de infraestructura obligatorias	\$0
II. Programa de administración	\$17,500,000
III. Deconstrucción de 130 Liberty	\$52,500,000
TOTAL	\$750,000,000

Existen cerca de \$90 millones en fondos actualmente asignados a la Categoría 1 del Programa de restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura que no se necesitan para pagar reclamos aprobados en esa categoría y la posibilidad de que una cantidad de hasta \$122.3 millones no sea necesaria para pagar reclamos después de las determinaciones finales sobre las aplicaciones de la categoría 2 del programa. Por lo tanto, las enmiendas propuestas permitirían que esos fondos sean reasignados para otras mejoras del área del World Trade Center que asistirían a propiedades y negocios deteriorados por los ataques terroristas del 11 de septiembre, y con una revitalización económica directamente relacionada con estos ataques producidos en la ciudad de Nueva York. Estas mejoras incluirían actividades y costos asociados con las instalaciones culturales y relativas al monumento conmemorativo del World Trade Center, y con proyectos de viviendas asequibles, educación, infraestructura, espacios abiertos, calidad de vida, transporte y desarrollo económico que beneficien a toda la zona.

El Plan S-2 de Acción Parcial aprobado se puede consultar en el sitio Web de LMDC (<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>) donde se publica en su totalidad.