



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

Enmienda propuesta para el Plan de Acción Parcial S-2 13 de agosto de 2010

Panorama General

La empresa Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) ha recibido una subvención del gobierno federal por \$2 mil millones para la recuperación ante desastres y los esfuerzos de reconstrucción del World Trade Center (WTC) del Bajo Manhattan. La LMDC recibió una segunda subvención del gobierno federal por \$783 para propiedades y negocios deteriorados (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como para la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el WTC. Estas dos subvenciones son administradas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

Doce Planes de Acción Parciales de la LMDC y un Plan de Acción Final destinan el total de los \$2 mil millones de subvención para la conmemoración, reconstrucción e iniciativas de renovación en el Bajo Manhattan, la zona de Manhattan que se encuentra al sur de la calle Houston. Todos los fondos provenientes de la subvención de \$783 millones se destinaron de acuerdo con los Planes de Acción Parciales S-1 y S-2 de la LMDC.

En agosto de 2010, la LMDC publicó para opinión pública una enmienda propuesta para los Planes de Acción Parciales S-2 (PAP S-2), según su enmienda del 10 de enero de 2010. Esa enmienda propone ampliar el Programa de restauración de servicios públicos y de reconstrucción de infraestructura (Programa URIR) para incluir otras mejoras del área del World Trade Center con el fin de financiar actividades y costos asociados con las instalaciones culturales y relativas al monumento conmemorativo del World Trade Center, y con proyectos de viviendas asequibles, educación, infraestructura, espacios abiertos, calidad de vida, transporte y desarrollo económico que beneficien a toda la zona. Asimismo, la enmienda propuesta menciona que las futuras enmiendas que identifiquen proyectos específicos y niveles de financiamiento estarían disponibles para recibir la opinión del público. La enmienda propuesta todavía no ha sido finalizada y presentada ante HUD.

Recientemente, la LMDC realizó enmiendas técnicas a la última versión de PAP S-2, y ha publicado esa versión, que ahora es la versión actual de PAP S-2, según se enmendó el 8 de octubre de 2010 en el sitio web de la LMDC www.renewnyc.com. Esas enmiendas técnicas recientes no afectan ninguno de los cambios presentados en la enmienda propuesta publicada para recibir la opinión del público en agosto de 2010.

Las enmiendas adicionales propuestas en este momento específicamente identifican al Monumento Conmemorativo y al Museo del World Trade Center como parte de las Otras mejoras del área del World Trade Center y la posible reasignación de fondos de la Categoría Dos

a la Categoría Tres del Programa URIR, con el fin de permitir el pago de una mayor parte de los reclamos elegibles por la Categoría Tres.

La versión actual del PAP S-2, la enmienda propuesta de agosto de 2010, y los otros 14 Planes de Acción aprobados por HUD, que alcanzan un total de \$2.783 mil millones, se encuentran en el sitio web de la LMDC http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp.

Cualquiera de las siguientes enmiendas es sustancial y estará a disposición de la opinión pública y sujeta a una posterior aprobación de HUD:

- La eliminación de cualquier actividad identificada por este Plan de Acción Parcial;
- Cualquier cambio fundamental en el criterio de los requisitos del financiamiento de acuerdo con este Plan de Acción Parcial; o
- El agregado de cualquier actividad no definida en este Plan de Acción Parcial

Opinión Pública

Las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están disponibles para Opinión Pública, de conformidad con los requisitos impuestos por HUD, durante treinta días calendarios a partir de la publicación de las enmiendas propuestas. La opinión pública se debe presentar por escrito y se puede enviar a LMDC por correo postal o correo electrónico a los siguientes:

Por correo postal a: Public Comment on Amended PAP S-2
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

Por correo electrónico al sitio web de LMDC: www.renewnyc.com. En la sección de Categoría (Categorías), en el menú desplegable, escoja: *PAP Comments (Opinión Pública)*.

La fecha de vencimiento para recibir la opinión pública es el 12 de noviembre de 2010 a las 5 P.M. La opinión que se entregue por fax o teléfono no se podrá tener en cuenta.

Enmiendas propuestas para el Plan S-2 de Acción Parcial

Esta enmienda propone dos cambios en el PAP S-2 y en el Programa URIR:

1. El uso de \$35 millones de los fondos provenientes de Otras mejoras del área del World Trade Center para el Monumento Conmemorativo y el Museo del World Trade Center.

En los Planes de Acción Parcial 8, 11, 12, y en el Plan de Acción Final, el LMDC asignó \$384,922,872 para la planificación, el diseño, la construcción y las exhibiciones para el Monumento Conmemorativo y el Museo del World Trade Center. Esta enmienda asignaría un financiamiento adicional según como se indica a continuación:

- a. \$25 millones para la construcción del Monumento Conmemorativo y el Museo del World Trade Center.
- b. \$7.5 millones para el Pabellón del Museo del Monumento Conmemorativo, por el cual se ingresará al Museo (anteriormente conocido como el Centro de Orientación y Educación al Visitante), para cubrir los costos de construcción y acondicionamiento, incluyendo los

- gastos relativos al control de seguridad, informática, auditorio y características especiales en la zona de los tridentes emblemáticos de las Torres Gemelas originales.
- c. \$2.5 millones para la planificación y administración de un acceso seguro del público y para la apertura del Monumento Conmemorativo en septiembre de 2011, incluyendo la creación de instalaciones temporarias para la orientación al visitante e instalaciones para controles, servicios de seguridad para el peatón, señalización, cercas de construcción, administración de autobuses y sistemas de comunicación provisorios.
2. Reasignación de hasta \$19 millones de la Categoría Dos a la Categoría Tres del Programa URIR con el fin de financiar una resolución de todos los reclamos abiertos del Programa.

Los \$100 millones asignados para la Categoría Tres no cubrirán el monto total de los reclamos verificados, que suman más de \$180 millones. Si la Empire State Development Corporation (el administrador del programa) y los proveedores de servicios públicos llegan a una resolución satisfactoria de todos los reclamos pendientes, de conformidad con las leyes correspondientes, se reasignarán hasta \$19 millones de la Categoría Dos a la Categoría Tres para posibilitar el pago de una mayor parte de los reclamos elegibles de la Categoría Tres. Si tal resolución necesita una reasignación de menos de \$19 millones, los fondos que no se utilicen permanecerán en la Categoría Dos o se reasignarán a la propuesta Categoría Dos-S.

Las siguientes tablas detallan (1) las asignaciones actuales para cada una de las actividades según como se propuso en la enmienda de agosto de 2010, y (2) las asignaciones según como se propone en esta enmienda:

<u>Plan de Acción Parcial Vigente S-2 según se enmendó el 8 de octubre de 2010</u>	<u>Asignación</u>
I. Restauración de servicios públicos, reconstrucción de la infraestructura y otras mejoras del área del World Trade Center	\$680,000,000
Categoría Uno - Respuesta ante emergencias y servicios temporarios	\$250,000,000
Categoría Dos - Restauración permanente y mejoras de infraestructura	\$330,000,000
Categoría Tres - Interferencia de servicios	\$100,000,000
Categoría Cuatro - Construcción de conductos laterales neutrales portadores	\$0
Categoría Cinco - Conexiones de fibra redundantes en instalaciones críticas	\$0
Categoría Seis - Mejoras de infraestructura obligatorias	\$0
II. Administración del Programa	\$17,500,000
III. Deconstrucción de 130 Liberty	\$52,500,000
TOTAL	\$750,000,000

<u>Plan de Acción Parcial S-2 Enmendado según se propuso el 3 de agosto de 2010 y el 12 de octubre de 2010</u>	<u>Asignación</u>
I. Restauración de servicios públicos, reconstrucción de la infraestructura y otras mejoras del área del World Trade Center	\$680,000,000
Categoría Uno - Respuesta ante emergencias y servicios temporarios	\$159,830,994
Categoría Uno-S - Otras mejoras del World Trade Center	
Monumento Conmemorativo y Museo del World Trade Center	\$35,000,000

Otras mejoras del World Trade Center (a determinar)	\$55,169,006
Categoría Dos - Restauración permanente y mejoras de infraestructura	~\$206,891,093
Categoría Dos-S - Otras mejoras del World Trade Center (a determinar)	~\$104,108,907
Categoría Tres - Interferencia de servicios	≤\$119,000,000
Categoría Cuatro - Construcción de conductos laterales neutrales portadores	\$0
Categoría Cinco - Conexiones de fibra redundantes en instalaciones críticas	\$0
Categoría Seis - Mejoras de infraestructura obligatorias	\$0
II. Administración del Programa	\$17,500,000
III. Deconstrucción de 130 Liberty	\$52,500,000
TOTAL	\$750,000,000

El texto completo del PAP S-2, según como se enmendó el 8 de octubre de 2010, y la enmienda propuesta del PAP S-2, según como se publicó para recibir la opinión del público el 3 de agosto de 2010, se pueden consultar en el sitio Web de LMDC

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.