



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION
Propuesta de Modificación a los Planes Parciales de Acción S-2, 2 y al Plan de Acción Final
Proyecto Publicado para Comentario Público el 23 de diciembre de 2019

Resumen

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) es la receptora de una subvención federal de US\$2000 millones para la recuperación del desastre del Centro Mundial del Comercio (*World Trade Center*) (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. La LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales para propiedades dañadas y negocios (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el Sitio del WTC. Ambas subvenciones federales son administradas por el Departamento Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Catorce Planes de Acciones Parciales (PAP, por sus siglas en inglés) de LMDC y un Plan de Acción Final (FAP, por sus siglas en inglés) asignan la subvención completa de \$2783 millones hacia las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación del Bajo Manhattan, el área de Manhattan en o debajo de la Calle Houston. Estos PAP se pueden ver en el sitio web de LMDC en: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Las propuestas de modificación brindarán otros US\$1.040.000 para la actividad del *South Street Seaport Museum (SSSM)* en el PAP S-2 y los US\$3.000.000 para el proyecto *Battery PlayScape* a través de la actividad de *Parques vecinales y espacios abiertos* en el FAP. Proponemos:

1. Reasignar US\$1.039.315 de los fondos no ejecutados de la *Desconstrucción de Liberty 130* y los US\$685 de los fondos residuales de *Downtown Boathouse Kayaks* a la actividad SSSM todo en el marco del PAP S-2, lo cual incrementaría la asignación a la actividad SSSM hasta los US\$5.840.000.
2. Reasignar US\$3.000.000 de los fondos, ya asignados pero no ejecutados, y disponibles para el *Programa de Creación y Retención de Empleos* en el marco del PAP 2 hacia la actividad de *Parques vecinales y espacios abiertos* que también está contemplada en el FAP. Esta medida incrementaría a US\$3.235.045 la asignación de la actividad *Parques vecinales y espacios abiertos* el proyecto *Battery PlayScape*.

Las versiones actuales de los PAP S-2 y el FAP, así como otros PAP, están disponibles en el sitio web de LMDC, en <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

Cualquier cambio mayor al 5% en el financiamiento comprometido a un programa determinado, la adición o eliminación de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados de un programa constituye una modificación sustancial y dicha modificación estará disponible para revisión pública y aprobación por parte del HUD.

Comentario Público

Algunas de las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas a comentarios públicos tal como lo establece el HUD durante treinta días calendario desde la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. Los comentarios públicos serán aceptados por escrito entregados a LMDC bien sea por correo postal o por entrega electrónica para el 24 de enero de 2020 como se indica a continuación:

Por correo postal a: Comentario Público sobre los PAP y FAP Modificados

Lower Manhattan Development Corporation

22 Cortlandt Street, 11th Floor

New York, NY 10007

Por correo electrónico a: publiccomment@renewnyc.com

Los comentarios entregados por fax o teléfono no serán considerados.

Las Enmiendas Propuestas

1. Reasignar fondos de la *Desconstrucción de Liberty 130 y Downtown Boathouse Kayaks* al SSSM todo ello dentro del marco del PAP S-2.

Esta Enmienda propone reasignar US\$1.039.315 de los fondos no ejecutados de la *Desconstrucción de Liberty 130* y los US\$685 de los fondos residuales de *Downtown Boathouse Kayaks* a la actividad SSSM todo en el marco del PAP S-2 de la Subvención B-02-DW-36-002. Esta reasignación incrementará el presupuesto del SSSM de los US\$4.800.000 hasta los US\$5.840.000 en el PAP S-2 que servirán para cubrir los costos asociados con la rehabilitación del edificio de cinco pisos Thompson Warehouse ubicado en 213-215 Water Street, incluidas las actualizaciones conformes al código de los sistemas mecánicos, eléctricos y de cañerías del edificio. Se realizarán mejoras a la accesibilidad con nuevos pisos que se agregarán por todo el edificio, incluido el espacio para eventos de la Galería Melville. Se instalará nuevos sistemas de calefacción y aire acondicionado, elevadores, escaleras y descansos con el fin de brindar acceso a las mejoras estructurales internas y externas de los pisos 2 a 5. Los fondos de la LMDC cubrirán los costos asociados a la creación de cinco pisos flexibles y accesibles, incluido el de la Galería Melville. La instalación comunitaria y cultural del SSSM prestará servicio cada año a miles de turistas, estudiantes y residentes de la comunidad de las zonas aledañas.

2. Reasignar US\$3.000.000 de los fondos para el *Programa de Creación y Retención de Empleos* en el marco del PAP 2 hacia la actividad de *Parques vecinales y espacios abiertos* que también está contemplada en el FAP, para el proyecto Battery PlayScape.

Esta enmienda propone transferir US\$3.000.000 de los fondos que hay disponibles en el presupuesto del proyecto JCRP de US\$143.000.000 dentro del PAP 2 hacia la actividad de *Parques vecinales y espacios abiertos* que también está contemplada en el FAP. Se están reteniendo suficientes fondos en el presupuesto de JCRP a fin de poder cumplir con nuestras restantes obligaciones, toda vez que ya ha vencido el plazo de solicitud de subvenciones para el proyecto JCRP. Los US\$3.000.000 están conformados por los fondos disponibles que no serán necesarios para cumplir las obligaciones inherentes al proyecto JCRP.

Esta modificación propone reponer la actividad existente de Parques vecinales y espacios abiertos contemplada en el FAP, a los efectos de poder compensar los costos asociados a la terminación de los restantes proyectos de Parques vecinales y espacios abiertos, incluido el proyecto Battery PlayScape, ya identificados tanto en este como en otros Planes de Acción en vigencia. El mejoramiento de los parques vecinales y los espacios abiertos en todas las diversas comunidades del Bajo Manhattan continúa sirviendo de importante catalizador de la revitalización del área.

El proyecto Battery PlayScape ubicado entre la Calle State y la Calle South, actualmente alberga un playón de juegos construido en la década de 1950. El diseño del proyecto triplica el impacto del playón de juegos desde los 21.000 hasta los 65.000 pies cuadrados, uno de los más grandes más allá de la Calle 42, e incluirá una innovadora gestión del agua, mayores espacios verdes y experiencias de juego imaginativas. Instaladas dentro de jardines pluviales que filtrarán la escorrentía urbana, las prestaciones de juego incluirán los "Riscos de Aventura" (múltiples toboganes de granito construidos sobre accidentes geográficos con trepadores por peñascos), juegos de arena, pasarelas, casas en árboles con copa y toldos, y el "Teatro del Alhajero" para actuaciones improvisadas. Las mejoras benefician a los trabajadores, las empresas y los visitantes del Bajo Manhattan, al tiempo que también mejora la calidad de vida para la creciente población que reside en el centro de la ciudad.

El siguiente cuadro detalla las asignaciones del plan de acción actual y los cambios propuestos:

PAP	Actividad	Asignación actual	Reasignación propuesta	Asignación propuesta revisada
S-2	Deconstrucción de Liberty 130	US\$17.425.000	(\$1.039.315)	\$16.385.685
S-2	Downtown Boathouse Kayaks	\$15.000	(\$685)	\$14.315
S-2	South Street Seaport Museum	\$4.800.000	\$1.040.000	\$5.840.000
2	Programa de Creación y Retención de Empleos	\$143.000.000	(\$3.000.000)	\$140.000.000
FAP	Parques vecinales y espacios abiertos	\$235.045	\$3.000.000	\$3.235.045