

# 曼哈頓下城發展集團

## 部分行動計劃 S-2 建議修訂案

### 總介

曼哈頓下城發展集團 (LMDC) 為二十億美元聯邦撥款的接受單位，該項撥款用於曼哈頓下城世界貿易中心 (世貿, WTC) 受災恢復與重建工作。LMDC 接受了聯邦附加的撥款七億八千三百萬美元，用於在與世貿恐怖襲擊相關的受損財產與商務 (包括基礎設施重建費用) 和經濟重興建設。這兩項撥款均受美國住房與城市發展部 (HUD) 管轄。

十二個 LMDC 部分行動計劃 (PAP) 及一個最終行動計劃 (FAP) 共同分配該項二十億美金撥款。LMDC 將本重建工作目標定義為在休斯敦大街南整個曼哈頓地區進行“紀念，重建，更新 (remembrance, rebuilding, renewal)”。所有七億八千三百萬的撥款均由 LMDC 部分行動計劃 S-1 和 S-2 分配。

本建議修訂案將在部分計劃 S-2 中增加自由街 130 號拆除計劃，並將七億三千五百萬美元撥款中，部分行動計劃 S-2 內計劃用於水電重建與基礎設施重建的三百七十五萬美元分配給自由街 130 號拆除計劃。LMDC 預計，與自由街 130 號拆除計劃相關的附加費用將達到近三千七百五十萬美元，用於拆除自由街 130 號的建築群。

因本案包括與自由街 130 號中的建築群相關費用，包括契約費用，保險費用，管理費用，及與拆除相關費用，本修訂建議案中分配給自由街 130 號拆除計劃的三千七百五十萬美元，與 PAP 7 中世貿中心紀念館與文化計劃的 237,117,180 美元分配相加，將使分配給自由街 130 號拆除計劃相關資金總計達到 274,617,180 美元。

當前 PAP 7 與 S-2 及其它 PAP 計劃可在 LMDC 網站查到：[www.renewyc.com](http://www.renewyc.com)，  
[http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact\\_plans.asp](http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp)。

在計劃內，任何超過 5% 的資金變更，任何計劃增減，或任何計劃中指定受益人變更均須經過計劃內容修訂才可以實施；此類修訂將向公眾公佈審核，且須經 HUD 同意。

迄今為止，HUD 已通過 15 項部分行動計劃，總計資金金額二十七億八千三百萬美元。

PA P 號 碼	部分行動計劃目的	通過審核或修訂日期	經費總額
1	居民撥款計劃，就業培訓，助理計劃，臨時紀念館，及計劃與管理	2006/09/27	\$253,203,500
2	商業重建與經濟重興	2007/7/11	\$322,000,000
3	文化與社區發展	2003/06/14	\$24,047,048.42
	社區發展改良	2006/2/28	\$570,000.00
4	商業重建撥款計劃短期資金專案，長期計劃，補充資金	2006/12/6	\$154,305,603.00
S-1		2003/09/15	\$33,000,000.00
S-2	紐約重大人身損失商號 水電重建與基礎設施重建	2003/09/15	\$750,000,000.00
	水電重建與基礎設施重建改良	公眾評議版已發表 2006/09/29	
5	旅遊與交通	2004/01/28	\$2,421,052.63
6	可負擔住房計劃	2006/12/6	\$44,631,578.95
7	世貿紀念館與文化計劃，曼哈頓下城旅遊	2007/07/11	\$251,439,137.24
8	世貿紀念館與文化計劃，相關啟動措施，曼哈頓下城旅遊修訂案	2006/12/6	\$93,391,473.69
	紀念館基金會（資金來源為計劃收入，非所分配之二十七億八千萬）	2004/11/23	\$1,000,000.00
9	世貿紀念館與文化計劃，悼念世貿遊客中心，曼哈頓下城資訊中心，步青檣	2006/9/27	\$70,994,736.84
10	曼哈頓下城重興計劃，曼哈頓下城旅遊，計劃與管理	2006/2/28	\$301,458,947.00
11	世貿紀念館與文化計劃，文化增強啟動，及圖書中心	2006/12/6	\$162,086,073.63
12	世貿紀念館與文化計劃，富爾頓走廊重興計劃，曼哈頓下城鄰區公園與開放空間。	2007/14/6	\$157,500,000.00
FAP	世貿紀念保留區，可負擔住房，社區與文化增強，經濟發展，教育，交通改良	2007/12/31	\$161,950,849.00
<b>Total Funding Allocated To Date from \$2.78 billion allocation</b>			<b>\$2,783,000,000</b>

## 公眾評議

本修訂提議案為內容修訂案，向公眾評議開放。HUD 規定本案自建議修訂發表日起延長三十個日曆日。本建議修訂重新分配自由街 130 號拆除計劃中水電設施重建與基礎設施重建計劃所分配的七億三千五百萬美元中的三千七百五十萬美元資金。公眾評議必須以書面形式做出，可用以下郵寄或電子郵件方式送達 LMDC：

**郵寄地址：** 公眾評議修訂 PAP S-2  
曼哈頓下城發展集團  
100006 紐約市  
自由街 1 號二十層

( Public Comment on Amended PAP S-2  
Lower Manhattan Development Corporation  
1 Liberty Plaza, 20<sup>th</sup> Floor  
New York, NY 10006 )

**電子郵件寄送至LMDC網站：** [www.renewnyc.com](http://www.renewnyc.com)，在資金啟動 - 部分資金計劃 - 評議處  
( Funding Initiatives – Partial Action Plans – Comments )。

公眾評議截止日期為二零零八年七月三十日下午五點。傳真或電話送達評議不予考慮。

### 部分行動計劃 S-2 修訂建議

本建議修訂重新分配自由街 130 號拆除計劃中水電設施重建與基礎設施重建計劃所分配的七億三千五百萬美元中的三千七百五十萬美元資金，為水電設施計劃保留 697,500,000 美元。

以下表格所列为當前三個傳動計劃逐條分配與建議修訂：

<b>部分行動計劃 S-2</b>	<b>當前分配</b>	<b>變更</b>	<b>修訂後分配</b>
水電設施重建與基礎設施重建			

分類一 - 緊急與臨時服務反應	\$250,000,000		\$250,000,000
類二 - 永久重建與基礎設施	\$330,000,000		\$330,000,000
分類三 - 服務干擾	\$60,000,000		\$60,000,000
分類四 - 中性側載管建設	\$50,000,000		\$50,000,000
分類五 - 冗餘纖維至重點連接建設	\$20,000,000	(\$12,500,000)	\$7,500,000
分類六 - 法令性基礎設施改良	\$25,000,000	(\$25,000,000)	\$0
<i>Subtotal Utility Program</i>	\$735,000,000	(\$37,500,000)	\$735,000,000
自由街130號拆除	-	\$37,500,000	\$37,500,000
計劃管理	15,000,000		\$15,000,000
<i>總計</i>	\$750,000,000		\$750,000,000

以上計劃完全文本請參閱LMD網站已發表的獲通過部分行動計劃S-2 與部分行動計劃 7：

( <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx> )。

## I. 自由街 130 號拆除計劃

部分行動計劃 7 於二零零四年八月已為自由街 130 號財產契約撥款，也已為其產生的費用撥款，從而為現場建築投保、管理、監督、治理並進行拆除。據目前估算，治理及拆除工作相關費用已超過部分行動計劃 7 中分配的金額。建議修訂案將在部分行動計劃 S-2 中增加自由街 130 號拆除計劃，並向該計劃分配三千七百五十萬美元。以上資金將用於支付與緩解建築治理與除污相關費用及建設管理服務，環境服務，腳手架租賃，及總體管理費用。

LMDC 將盡力向眾多第三方尋求支付自由街拆除計劃費用來源。費用來源將從總承包商基於各承包商賠償要求中尋求，包括工傷賠償與保險賠付。LMDC 也將繼續依據拆除資金與和解協定尋求建築第一保險人資助，該協定於二零零七年做出，其用於指定費用之資金部分已到位。另外，LMDC 將從德意志銀行尋求資金來源，為二零零一年九月十一日前建築內存在的危險材料治理相關費用尋求資金來源。

## II. 水電重建與基礎設施重建計劃

提議修訂案將減少為水電重建與基礎設施重建計劃資金分配，從 735,000,000 美元減至 697,500,000 美元。本計劃之目標、可行性、重點、分類將保持不變。如原計劃所述，本計劃可用成本類別以償還優先順序排列。如果可用成本超過了分配資金，則應保障可用成本最優先計劃得以實施，從最低優先類別富餘資金中抽取資金補充上級計劃短缺資金。因此，計劃資金縮減可能會影響到分類六中的兩千五百萬美元分配與分類五中的兩千萬美元內一千二百五十萬美元分配。然而，本計劃內主要資金可用成本應依據公認審計準則，通過補償檢驗與審核後才可以做出決定。以上最終分類所受影響大小取決於上述進行的審計結果。