



## LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

### **Propuesta de Modificación al Planes de Acción Parcial 3, 10, 12 y al Plan de Acción Final Proyecto Publicado para Comentario Público el 11 de agosto de 2016**

#### **Resumen**

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) es la receptora de una subvención federal de \$2000 millones para la recuperación del desastre del Centro Mundial del Comercio (*World Trade Center*) (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. La LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales para propiedades dañadas y negocios (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el Sitio del WTC. Ambas subvenciones federales son administradas por el Departamento Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Catorce Planes de Acciones Parciales (PAP, por sus siglas en inglés) de LMDC y un Plan de Acción Final (FAP, por sus siglas en inglés) asignan la subvención completa de \$2783 millones hacia las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación del Bajo Manhattan, el área de Manhattan en o debajo de la Calle Houston. Estos PAP se pueden ver en el sitio web de LMDC en: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Las propuestas de modificación consisten en:

1. Reasignar \$231.164 de fondos no ejecutados de la *Renovación del Pabellón del Parque Columbus* del PAP 3, y \$4.768.836 de fondos no ejecutados de *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan* del PAP 12, a la actividad del *Muelle 42 y Explanada Litoral del East River* en el PAP 10, aumentando así la asignación de fondos al *Muelle 42 y Explanada Litoral del East River* de \$14.000.000 a \$19.000.000.
2. Reasignar \$14.819.164 de fondos disponibles no ejecutados de las siguientes actividades en el PAP 12 a dos nuevas actividades del Plan Final de Acción (descritas en las secciones 3 y 4 más adelante):
  - \$7.850.164 de *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan*;
  - \$1.330.000 de *Competencia por Expansión Comercial del Hire + Expand in Lower Manhattan (HELM)*;
  - \$1.347.900 de *Corredor Fulton – Espacios Abiertos*;
  - \$2.010.000 de *Corredor Fulton – Programa de Subvención*;
  - \$2.281.100 de *Corredor Fulton – Mejoras en el Paisaje y los Murales Callejeros*;
3. Establecer una nueva actividad denominada “*Puente Peatonal de West Street en West Thames Street*” en el Plan de Acción Final (FAP) que será financiada con los \$13.000.000 de los fondos no ejecutados descritos en el punto 2, más arriba.
4. Establecer una actividad denominada “*Administración*” en el FAP que será financiada con los \$1.819.164 de los fondos no ejecutados descritos en el punto 2, más arriba.

Las versiones actuales de los PAP 3, 10 y 12 y del FAP, así como de otros PAP, están disponibles en el sitio web de LMDC, en <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Cualquier cambio mayor al 5% en el financiamiento comprometido a un programa determinado, la adición o eliminación de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados de un programa constituye una modificación sustancial y dicha modificación estará disponible para revisión pública y aprobación por parte del HUD.

### **Comentario Público**

Algunas de las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas a comentarios públicos tal como lo establece el HUD durante treinta días calendario desde la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. Los comentarios públicos serán aceptados por escrito entregados a LMDC bien sea por correo postal o por entrega electrónica para el 13 de septiembre de 2016 como se indica a continuación:

**Por correo postal a:** Comentario Público sobre los PAP 3, 10, 12 y FAP Modificados  
Lower Manhattan Development Corporation  
22 Cortlandt Street, 11<sup>th</sup> Floor  
New York, NY 10007

**Por vía electrónica al sitio web de LMCD:**  
[http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm\\_comments.asp](http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp).

En la sección Categoría en el menú desplegable, seleccione: *Comentarios PAP*.

Los comentarios entregados por fax o teléfono no serán considerados.

### **Las Enmiendas Propuestas**

- 1. Reasignar fondos de la *Renovación del Pabellón del Parque Columbus* del PAP 3, y los fondos de *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan* del PAP 12, a la actividad del *Muelle 42* y *Explanada Litoral del East River* en el PAP 10.**

Esta Enmienda propone reasignar \$231.164, monto que representan los fondos de la actividad cumplida de *Renovación del Pabellón del Parque Columbus* (Parque Columbus) del PAP 3, y \$4.768.836 de los fondos para *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan* (Espacios Abiertos) del PAP 12, a la actividad del *Muelle 42* y *Explanada Litoral del East River* en el PAP 10. La asignación de los fondos no ejecutados y disponibles del proyecto Parque Columbus al PAP 10 para el proyecto Muelle 42 contribuirán a posibilitar el cierre del PAP 3, ya que se han cumplido todas las actividades que se encontraban dentro de este plan de acción. La transferencia de algunos de los fondos remanentes de la actividad Espacios abiertos en el PAP 12 es posible porque la Fase 1 del proyecto Espacios abiertos está cumplida y ya se han tramitado todos los pedidos de reembolsos elegibles. Estas asignaciones aumentarán la asignación correspondiente al *Muelle 42 del Litoral del East River* del PAP 10 de \$14.000.000 a \$19.000.000 para promover el desarrollo de las áreas subutilizadas que se encuentran a lo largo del Litoral del East River.

**2. Reasignar fondos de las actividades *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan, Competencia por la Expansión Comercial de Hire + Expand in Lower Manhattan (HELM)* y las tres actividades del *Corredor Fulton*, todas ellas dentro del PAP 12, a dos nuevas actividades del Plan de Acción Final.**

Estas enmiendas proponen transferir fondos por \$14.819.164 de cinco actividades actualmente asignadas dentro del PAP 12 que ya se han concluido o bien se encuentran en proceso de cumplimiento, a dos nuevas actividades que se enmarcan dentro del Plan de Acción Final (FAP). Se están reteniendo fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones restantes y no anticipamos costos legales o ambientales adicionales asociados con estos programas. Las enmiendas tienen por objeto trasladar todos los saldos remanentes de los programas cumplidos dentro del PAP 12 al proyecto Puente de West Thames Street y Administración (a través del Plan de Acción Final). La transferencia de los fondos del PAP 12 le permitirán al personal de LMDC cerrar finalmente el PAP 12. La reasignación de fondos propuesta a favor del Puente aumentará la financiación disponible que hay específicamente para la obra de construcción del Puente que ya está en marcha actualmente. Estas enmiendas aumentarán el saldo correspondiente a la actividad del Puente de \$20.000.000 actualmente en el PAP S-2, en \$13.000.000 (las asignaciones propuestas de las actividades del PAP 12 al FAP) hasta un total combinado de \$33.000.000. Estas enmiendas también proporcionarán hasta un monto adicional de \$1.819.164 para la Administración LMDC, incluido el monitoreo continuo.

Hasta \$7.850.164 de la actual asignación para *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan* se encuentran disponibles para ser transferidos a las nuevas actividades del FAP ya que los proyectos de Parques ya se han completado o bien se encuentran en proceso de ser completados con todos los respectivos pedidos de reembolso elegibles presentados y tramitados. Más de \$65.000.000 se han asignado hacia estos proyectos de espacios abiertos durante los últimos 10 años y desde entonces han venido venciendo nuestros acuerdos con el Departamento de Parques y Recreación (Parques) de la Ciudad de Nueva York. Otros fondos de Parques se utilizarán para cubrir los costos remanentes asociados con el cumplimiento de estos proyectos.

El programa *Hire + Expand in Lower Manhattan (H.E.L.M.)* ha concluido. El HELM resultó ser un exitoso proyecto que logró resultados muy positivos para el bajo Manhattan. Ha incentivado la creación de nuevos puestos de trabajo y ha propiciado el alquiler de 500.000 pies cuadrados de espacio de oficina. Simultáneamente, el bajo Manhattan se ha convertido en un mercado sólido y atractivo para las empresas del sector TAMI (por sus siglas en inglés referentes de tecnología, publicidad, medios de comunicación e información). Las empresas TAMI ya no necesitan incentivos para considerar su relocalización en el bajo Manhattan. Casi tres millones de pies cuadrados de espacio han sido alquilados a empresas TAMI que se han relocalizado en el bajo Manhattan durante los últimos seis años, lo que representa más de 172 empresas locatarias y 1,6 millón de pies cuadrados en concepto de relocalizaciones. Debido a estos cambios positivos del mercado, la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York indicó que se han logrado los objetivos del proyecto y que deberían reasignarse los fondos remanentes del proyecto por \$1.330.000.

Los proyectos del Corredor Fulton se han concluido de manera exitosa y con menos del total de las asignaciones presupuestarias ejecutadas. Una vez retenidos los fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones restantes, \$5.639.000 o el 17% de los \$35.000.000 de la asignación para el Corredor Fulton se encontrarán disponibles para ser reasignados. Específicamente:

- \$1.347.900 de *Corredor Fulton – Espacios Abiertos*;
- \$2.010.000 de *Corredor Fulton – Programa de Subvención*;
- \$2.281.100 de *Corredor Fulton – Mejoras en el Paisaje y los Muros Callejeros*;

Cada uno de nuestros acuerdos con las Agencias de la Ciudad de Nueva York responsables de estos tres proyectos ha vencido, la obra se ha cumplido, se han realizado mejoras y los fondos remanentes se encuentran disponibles para su reasignación.

### **3. Establecer una nueva actividad en el Plan de Acción Final denominada “*Puente Peatonal de West Street en West Thames Street*”.**

Esta enmienda propone crear una nueva actividad en el FAP denominada “Puente Peatonal de West Street en West Thames Street” (el Puente) con \$13.000.000 en concepto de fondos asignados de las cinco actividades del PAP 12 descritas más arriba y en el cuadro que aparece a continuación. Esta financiación adicional del Puente complementará los \$20.000.000 la ya existente y vigente de acuerdo con la Subvención B-02-DW-36-0002 dentro del marco del PAP S-2. Se necesita financiación adicional como consecuencia de las respuestas recibidas en las dos rondas de licitación que resultaron ser significativamente mayores que las anteriores estimaciones de costos del proyecto. Los funcionarios de la ciudad han manifestado que tales incrementos presupuestarios reflejan las actuales tendencias del mercado en toda la Ciudad de Nueva York en materia de proyectos de obra pública. El presupuesto original del proyecto del Puente por \$27.500.000 ha aumentado hasta la actual estimación presupuestaria de \$45.141.000. También proveerán financiación para este proyecto la Hugh L. Carey Battery Park City Authority y la Administración Federal de Carreteras.

El Puente tiene por objeto ser un reemplazo permanente del ya existente Puente temporario de Rector Street; por lo tanto, el Proyecto Puente comprende dos emplazamientos de obras separados pero muy cercanos. El Puente unirá la Ruta 9A/West Street desde Joseph P. Ward Street en el este hasta Little West Street y West Thames Street en el oeste contigua a Battery Park City. Se colocará un único pilote a la mitad de la luz a la altura de la línea mediana de West Street. También compondrán el Proyecto tanto el paisajismo de la zona mediana como la creación de un jardín pluvial en la base del pilote. El Puente contendrá con un apuntalamiento lenticular cubierto que contendrá tanto un ascensor como una escalera de acceso en cada extremo. Se proporcionará paisajismo complementario a lo largo del corredor de paseo para perros ya existente cerca de la terminal oeste del Puente. También se ampliará el jardín comunitario ya existente. Ambos emplazamientos del puente están rodeados de una densa área urbana desarrollada que incluye una significativa cantidad de paisaje urbano y espacio abierto a lo largo de la explanada que está sobre el lado oeste de la Ruta 9A/West Street. El emplazamiento del Puente está justo al norte del Túnel Battery de Brooklyn. Se extenderá por una calzada de siete carriles y un corredor verde de dos carriles.

Se ha cumplido con todo el trabajo ambiental obligatorio y de diseño necesario para proceder con la fase de construcción del Puente. Este proyecto de Puente incluye la remoción del Puente temporario de Rector Street, lo cual brindará la ampliación del Parque West Thames y creará un espacio abierto muy necesario para el área. Tanto los grupos comunitarios como los funcionarios electos han venido solicitando durante años un nuevo puente que cruce West Street al sur de Rector Street.

### **4. Establecer una actividad de Administración en el Plan de Acción Final.**

Las enmiendas propuestas también generarían una actividad de Administración en el FAP que sería financiada con \$1.819.164 de fondos remanentes de las asignaciones presupuestarias del PAP 12 una vez provistos los \$13.000.000 destinados al Puente. Estos fondos de Administración se utilizarán para ayudar a cubrir los costos de monitoreo y administración continuos del proyecto.

El siguiente cuadro detalla las asignaciones del plan de acción actual y los cambios propuestos:

PAP	Actividad	Asignación actual	Reasignación propuesta	Asignación propuesta revisada
3	Renovaciones del Pabellón del Parque Columbus	\$998.571	(\$231.164)	\$767.407
12	Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan	\$19.500.000	(\$4.768.836)	\$14.731.164
10	Proyectos del Litoral del East River:			\$0
	Explanada y Muelles del Litoral del East River	\$139.580.000		\$139.580.000
	Acceso al Litoral del East River	\$9.420.000		\$9.420.000
	Muelle 42 del Litoral del East River	\$14.000.000	\$5.000.000	\$19.000.000
12	Programa de revitalización del corredor Fulton			
	Espacios abiertos	\$16.500.000	(\$1.347.900)	\$15.152.100
	Programa de subvenciones	\$11.000.000	(\$2.010.000)	\$8.990.000
	Mejoras en el Paisaje y los Murales Callejeros	\$7.500.000	(\$2.281.100)	\$5.218.900
	Subtotal de la Revitalización del corredor Fulton			\$29.361.000
12	Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan	\$14.731.164 *	(\$7.850.164)	\$6.881.000
12	Hire + Expand in Lower Manhattan (H.E.L.M.) Competencia por la Expansión Comercial	\$4.000.000	(\$1.330.000)	\$2.670.000
FAP	Puente peatonal de West Street en West Thames Street		\$13.000.000	\$13.000.000
FAP	Administración		\$1.819.164	\$1.819.164

\* Este monto está ajustado a los efectos de contabilizar los \$4.768.836 “Asignación propuesta revisada” mencionados más arriba ya que dos reasignaciones se proponen a partir de la actividad *Espacios Abiertos y Parques del Vecindario Bajo Manhattan*.