



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

Propuesta de Enmienda al Plan Parcial de Acción 11 y al Plan de Acción Final Proyecto Publicado para Comentario Público el 28 de agosto de 2015

Resumen

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) es la receptora de una subvención federal de \$2000 millones para la recuperación del desastre del Centro Mundial del Comercio (*World Trade Center*) (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. La LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales para propiedades dañadas y negocios (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el Sitio del WTC. Ambas subvenciones federales son administradas por el Departamento Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Catorce Planes de Acciones Parciales (PAPs, por sus siglas en inglés) de LMDC y un Plan de Acción Final (FAP, por sus siglas en inglés) asignan la subvención completa de \$2783 millones hacia las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación del Bajo Manhattan, el área de Manhattan en o debajo de la Calle Houston. Estos PAPs se pueden ver en el sitio web de LMDC en: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Las enmiendas propuestas:

1. Establecerán una nueva actividad llamada el “Barco del Centro Mundial del Comercio” (“*World Trade Center Ship*”) en el Plan de Acción Final (FAP) a ser financiada empleando fondos de Mejoramiento Cultural/Comunitario que no se hayan gastado, devuelto y/o utilizado.
2. Redistribuirán \$536.621 de Fondos de Mejoramiento Cultural no gastados de los \$28 millones asignados en el PAP 11 para la actividad del Barco del Centro Mundial del Comercio en el FAP.
3. Redistribuirán \$1.563.349 de Fondos de Mejoramiento Cultural no gastados o devueltos de los \$56,7 millones asignados en el FAP para la actividad del nuevo Barco del Centro Mundial del Comercio en el FAP.
4. Redistribuirán \$30 de fondos residuales que queden de los \$4.045.000 de la actividad de Eventos e Instalaciones Culturales y Comunitarios en el FAP para la actividad del nuevo Barco del Centro Mundial del Comercio en el FAP.

Las versiones actuales del PAP 11 y el FAP, así como otros PAPs, están disponibles en el sitio web de LMDC, en <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Cualquier cambio mayor al 5% en el financiamiento comprometido a un programa determinado, la adición o eliminación de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados de un programa constituye una modificación sustancial y dicha modificación estará disponible para revisión pública y aprobación por parte del HUD.

Comentario Público

Algunas de las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas a comentario público tal como lo establece el HUD durante treinta días calendario desde la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. Los comentarios públicos serán aceptados por escrito entregados a LMDC bien sea por correo postal o por entrega electrónica para el 30 de septiembre de 2015 como se indica a continuación:

Por correo postal a: Comentario Público a la Enmienda PAP 11 y FAP

Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 27th Floor
New York, NY 10006

Por vía electrónica al sitio web de LMCD:

http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp.

En la sección Categoría en el menú desplegable, seleccione: *Comentarios PAP*.

Los comentarios entregados por fax o teléfono no serán considerados.

Las Enmiendas Propuestas

1. Establecer una nueva actividad llamada el “Barco del Centro Mundial del Comercio” en el Plan de Acción Final.

Esta Enmienda propone crear una nueva actividad, el Barco del Centro Mundial del Comercio, en el Plan de Acción Final (FAP). El financiamiento propuesto de \$2,1 millones será proporcionado disminuyendo el financiamiento que ya no sea necesario para el programa de Fondos de Mejoramiento Cultural en el Plan de Acción Parcial (PAP) 11 y tanto de los programas de *Fondo de Mejoramiento de la Comunidad* y de *Eventos e Instalaciones Culturales y Comunitarios* en el FAP. Estos programas se están reduciendo paulatinamente y están siendo retenidos fondos suficientes para pagar por los proyectos que aún no se han completado. Los fondos propuestos para la redistribución representan asignaciones ambientales o legales no utilizadas para estos programas, fondos devueltos, y saldos remanentes de proyectos terminados.

Los fondos propuestos para esta nueva actividad del Barco del Centro Mundial del Comercio serán usados para la preservación, reconstrucción y exhibición en el Museo del Estado de Nueva York en Albany de los vestigios del Barco del Centro Mundial del Comercio descubiertos en el Sitio del Centro Mundial del Comercio durante el trabajo de excavación.

Como parte de sus obligaciones ambientales para el sitio del Centro Mundial del Comercio, en 2004 la LMDC firmó un acuerdo relativo a los recursos históricos con la Oficina de Preservación

Histórica del Estado de Nueva York y el Consejo Consultivo Federal de Preservación Histórica (“el Acuerdo Programático”). Según este acuerdo, si un recurso histórico fuera encontrado durante la reconstrucción del sitio, funcionarios estatales y federales tendrían que ser notificados y ser desarrollado un plan de mitigación para el recurso histórico, sujeto a consulta de aproximadamente 40 partes consultoras identificadas en ese acuerdo.

El 13 de julio de 2010 los arqueólogos que supervisaban la excavación en el Sitio del WTC observaron las maderas curvas del casco inferior de lo que resultó ser la popa de un barco del siglo 18. Después de que los restos fueron descubiertos, la LMDC reunió a un equipo de expertos en barcos y conservadores para desarrollar y ejecutar un plan de mitigación a corto plazo para que el barco pudiera ser retirado del sitio de una manera controlada antes de que su condición fuera amenazada por la exposición a los elementos. El esfuerzo, incluyó protección, grabación, excavación, desmontaje, embalaje, y la extracción de los componentes de la nave y artefactos asociados del sitio del proyecto.

Un año más tarde, restos de la proa también fueron descubiertos en el sitio. Como resultado de los esfuerzos de mitigación a corto plazo de la LMDC, restos tanto de proa como de popa, están actualmente en estado estable y están almacenados en el Centro de Arqueología Marítima y Conservación en la Universidad de Texas A&M.

La Oficina de Preservación Histórica del Estado de Nueva York ha determinado que el barco es idóneo para su inclusión en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Sólo aproximadamente una docena de barcos mercantes de la era colonial se han registrado profesionalmente a escala nacional. El Barco del WTC es importante por su asociación con el aumento en la importancia del puerto de Nueva York durante finales del siglo 18, su asociación con el desarrollo de la ribera del Río Hudson de la Ciudad de Nueva York, y por ser un ejemplo temprano de una Balandra del Río Hudson.

Después que los materiales del barco fueron removidos del Sitio y enviados a Universidad de Texas A&M para preservación, la LMDC se puso en contacto con instituciones en el área metropolitana de Nueva York para determinar su interés en exhibir el barco del WTC. La institución que expresó el mayor interés fue el Museo del Estado de Nueva York en Albany. El Museo se propone exhibir el barco como pieza central de su colección, que ya muestra una colección de materiales del Centro Mundial de Comercio incluyendo temas relacionados con la respuesta internacional a los acontecimientos del 11 de septiembre de 2001. En la preparación para enviar el barco al Museo del Estado, LMDC habrá completado su mitigación requerida conforme al Acuerdo Programático.

2. Redistribución de los fondos del Programa de Fondos de Mejoramiento Cultural del Bajo Manhattan para las actividades del Barco del Centro Mundial del Comercio en el Plan de Acción Final.

Esta enmienda propone que se redistribuyan los restantes \$536.621 de los \$28 millones del programa de Fondos de Mejoramiento Cultural del Bajo Manhattan en el PAP 11 a la actividad del nuevo Barco del Centro de Comercio Mundial en el Plan de Acción Final. Se está trabajando para el final del proyecto del *Fondo de Mejoramiento Cultural*. Hemos retenido los fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones restantes del programa del *Fondo de Mejoramiento Cultural* y no anticipamos costos legales o ambientales adicionales asociados con

este programa. Como resultado de ello, estamos proponiendo redistribuir los remanentes no utilizados de los Fondos de Mejoramiento Cultural para el Plan de Acción Final.

3. Redistribución de los fondos de la Actividad de Mejoramiento Comunitario y Cultural para la Actividad del Barco del Centro Mundial del Comercio en el Plan de Acción Final.

Esta enmienda propone que se redistribuyan \$1.563.349 de los fondos dentro de la asignación de \$56.726.330 para el *Mejoramiento Comunitario y Cultural* en el Plan de Acción Final para la nueva actividad propuesta del Barco del Centro de Comercio Mundial en el Plan de Acción Final. Esto disminuirá la asignación para el programa de *Mejoramiento Comunitario y Cultural* a la cantidad necesaria para cumplir las obligaciones relacionadas con proyectos activos dentro de este programa. Una cantidad significativa de los fondos disponibles que existen en esta actividad representa fondos de la subvención devueltos por receptores, así como asignaciones ambientales y legales no usadas y fondos de subvención no gastados.

4. Redistribución de los fondos de la actividad de Eventos e Instalaciones Culturales y Comunitarios en el Plan de Acción Final para la actividad del Barco del Centro Mundial del Comercio en el Plan de Acción Final.

Esta enmienda propone que se redistribuyan \$30 de los fondos residuales de la actividad de Eventos e Instalaciones Culturales y Comunitarios dentro del Plan de Acción Final para la nueva actividad propuesta del Barco del Centro de Comercio Mundial en el Plan de Acción Final. Todos los proyectos dentro de la actividad de *Eventos e Instalaciones Culturales y Comunitarios* han concluido.

La siguiente tabla detalla la asignación actual para el FAP y los cambios propuestos:

PAP o FAP	Actividad	Asignación actual	Redistribución propuesta	Redistribución revisada propuesta
11	Fondos de Mejoramiento Cultural del Bajo Manhattan	\$28,000,000	(\$536,621)	\$27,463,379
FAP	A. Fondo de Mejoramiento Comunitario /Cultural	\$56,726,330	(\$1,563,349)	\$55,162,981
FAP	B. Eventos e instalaciones culturales y comunitarios	\$4,045,000	(\$30)	\$4,044,970
FAP	Barco del Centro Mundial del Comercio	\$0	\$2,100,000	\$2,100,000