

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL BAJO MANHATTAN

**Enmiendas propuestas para los Planes Parciales de Acción 2 y 7
y el Plan de Acción Final**

Reseña General

La Corporación de Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) es la destinataria de un subsidio de \$2 mil millones para la labor de reconstrucción y recuperación del desastre del World Trade Center (WTC) en el Bajo Manhattan. La LMDC recibió fondos federales adicionales de 783 millones de dólares para propiedades y empresas damnificadas (incluida la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como para la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el World Trade Center. Ambos subsidios federales son administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos [United States Department of Housing and Urban Development (HUD)].

Doce Planes Parciales de Acción (PAP) de la LMDC y un Plan de Acción Final (FAP) asignan el subsidio entero de 2 mil millones de dólares a iniciativas de remembranza, reconstrucción y renovación en el Bajo Manhattan, definido por la LMDC como el área entera de Manhattan al sur de la Calle Houston. Todos los fondos del subsidio de 783 millones de dólares fueron asignados a través de los Planes Parciales de Acción S1 y S2.

Recientemente, la LMDC identificó la necesidad de una asignación adicional de 30 millones de dólares para el Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, debido a aumentos de costos previstos asociados al proyecto de deconstrucción del 130 de la Calle Liberty. Por lo tanto, la LMDC propone enmiendas al PAP 7 que asignan \$30,000,000 adicionales al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, reducen en \$7,000,000 la asignación al Programa de Creación y Retención de Empleos del PAP 2, reducen en \$23,000,000 la asignación al Desarrollo Económico detallado en el FAP. Estas enmiendas propuestas incrementarían los fondos totales asignados al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC a \$251,439,136.84.

Las versiones actuales del PAP 2, PAP 7 y FAP, así como otros PAP están disponibles en el sitio web de la LMDC, www.renewyc.com, en http://www.renewyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

Cualquier cambio superior al 5% en el financiamiento destinado a un programa específico, el agregado o eliminación de cualquier programa, o cambio en los beneficiarios designados de un programa, constituye una enmienda substancial y dicha enmienda estará disponible para revisión pública y aprobación del HUD.

Hasta la fecha, el HUD ha aprobado 15 Planes Parciales de Acción por el total de la asignación de \$2.783 miles de millones:

PAP N°	Finalidad del Plan Parcial de Acción	Fecha de aprobación o enmienda	Gastos totales de los PAP
1	Programa de Subsidio Residencial, Programa de Asistencia en la Capacitación Laboral, Monumento Conmemorativo Provisorio y Planificación y Administración	27/09/2006	\$253,203,500
2	Recuperación Comercial y Revitalización Económica	27/09/2006	\$329,000,000
3	Desarrollo Cultural y Comunitario	14/06/2003	\$24,047,048.42
	Enmienda de Desarrollo Comunitario	28/02/2006	\$570,000.00

4	Proyectos de Capital de Corto Plazo, Planificación de Largo Plazo, Fondos Complementarios para el Programa de Subsidios para la Recuperación de Negocios	06/08/2003	\$154,305,603.00
	Enmienda a Proyectos de Capital de Corto Plazo, Planificación de Largo Plazo y Programa de Recuperación de Negocios	06/12/2006	
S-1	Empresas de Nueva York con Pérdida Desproporcionada de Vidas	15/09/2003	\$33,000,000.00
S-2	Restauración de Servicios Públicos y Reconstrucción de Infraestructura	15/09/2003	\$750,000,000.00
	Enmienda a Restauración de Servicios Públicos y Reconstrucción de Infraestructura	Divulgación de bosquejo para comentario público 29/09/2006	
5	Turismo y Comunicaciones	28/01/2004	\$2,421,052.63
6	Programa Revisado de Viviendas Económicas	18/11/2005	\$44,631,578.95
	Enmienda al Programa de Viviendas Económicas	06/12/2006	
7	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Turismo del Bajo Manhattan	06/07/2004	\$176,134,105.26
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC	08/06/2005	\$45,305,031.58
8	Monumento y Programa Cultural del WTC, Iniciativas Asociadas y Turismo del Bajo Manhattan con enmiendas	06/10/2005	\$93,391,473.69
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, Tributo en Luz y Proyecto Conmemorativo Viviente	06/12/2006	
	Fundación Conmemorativa (Fondos generados de ingresos del programa no de la asignación de 2.78 mil millones)	23/11/2004	\$1,000,000.00
9	Monumento y Programa Cultural del WTC, Centro de Homenajes para Visitantes, LowerManhattan.info, Green Roof de Pace University	27/09/2006	\$70,994,736.84
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Planificación y Administración		
10	Programas de Revitalización del Bajo Manhattan, Turismo del Bajo Manhattan, Planificación y Administración	28/02/2006	\$301,458,947.00
11	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, Iniciativas de Optimización Cultural y Centro del Dibujo	06/12/2006	\$162,086,073.63
	Enmiendas a Iniciativas de Optimización Cultural y al Centro del Dibujo		
12	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center, Programa de Revitalización del Corredor de Fulton y parques y espacios abiertos de vecindarios del Bajo Manhattan	14/07/2006	\$157,500,000.00
FAP	Plan de Acción Final	06/12/2006	\$184,950,849
Total de fondos asignados hasta la fecha de la asignación de \$2.783 mil millones			\$2,783,000,000

Comentarios públicos

Las enmiendas propuestas son enmiendas significativas que están abiertas a comentarios públicos, según exigencia del HUD, por un plazo de treinta días corridos a partir de la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. Las enmiendas propuestas (1) asignarían \$30 millones adicionales al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC detallados en el PAP 7, (2) reasignarían \$7 millones del Programa de Creación y Retención de Empleos detallado en el PAP 2, y (3) reasignaría \$23 millones de las Iniciativas de Desarrollo Económico detalladas en el FAP. Los comentarios públicos deben realizarse por escrito y podrán ser enviados a la LMDC, ya sea por correo postal o por correo electrónico, a las siguientes direcciones:

Por correo postal a:

Public Comment on Amended PAP 2, PAP 7 and FAP
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

Electrónicamente, en el sitio web de la LMDC, www.renewnyc.com bajo Iniciativas de Financiación – Planes Parciales de Acción – Comentarios.

La fecha límite para recepción de comentarios públicos es el 25 de abril de 2007, a las 5:00 p.m. No se tomarán en cuenta los comentarios enviados por fax o teléfono.

Enmiendas propuestas al Plan Parcial de Acción 2, Plan Parcial de Acción 7 y Plan de Acción Final

Las enmiendas propuestas asignarían \$30,000,000 adicionales al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC del PAP 7. Dichos fondos se reasignarían del Programa de Creación y Retención de Empleos detallado en el Plan Parcial de Acción 2 (\$7,000,000) y de las Iniciativas de Desarrollo Económico del Plan de Acción Final (\$23,000,000).

La siguiente tabla detalla las asignaciones aprobadas para cada uno de los tres Planes de Acción y las modificaciones propuestas:

<u>Plan (Parcial) de Acción</u>	<u>Asignación actual</u>	<u>Cambio</u>	<u>Asignación modificada</u>
PAP 7			
Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC (la parte que se refiere al 130 de la Calle Liberty)	\$207,117,180	\$30,000,000	\$237,117,180
Turismo del Bajo Manhattan	3,250,000		3,250,000
Planificación y Administración	11,071,957		11,071,957
<i>Total PAP 7</i>	\$221,439,137		\$251,439,137
PAP 2			
Programa de Subvención de Recuperación de Empresas del WTC	\$150,000,000		\$150,000,000
Programa de Creación y Retención de Empleos	150,000,000	(\$7,000,000)	143,000,000
Programa de Subsidio para la Atracción y Retención de Empresas Pequeñas	29,000,000		29,000,000

<i>Total PAP 2</i>	\$329,000,000		\$322,000,000
<i>Plan de Acción Final</i>			
Fondo de Reserva del Monumento Conmemorativo/Museo del WTC	\$45,000,000		\$45,000,000
Mejoras en transportes	31,000,000		31,000,000
Optimizaciones comunitarias y culturales	60,950,849		60,950,849
Mejoras educativas	6,000,000		6,000,000
Desarrollo económico	30,000,000	(\$23,000,000)	7,000,000
Viviendas económicas	12,000,000		12,000,000
<i>Total Plan de Acción Final</i>	\$184,950,849		\$161,950,849
<i>Total PAP 2, 7 y Plan de Acción Final</i>	\$735,389,986		\$735,389,986

Favor consultar el Plan Parcial de Acción 2, Plan Parcial de Acción 7 y Plan de Acción Final en el sitio web de la LMDC, (<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>), para obtener el texto complete de estos planes.

I. Plan Parcial de Acción 2

Programa de Creación y Retención de Empleos del WTC

La enmienda propuesta reduce la asignación de la LMDC al Programa de Creación y Retención de Empleos del WTC en \$7,000,000, de \$150,000,000 a \$143,000,000 (con lo cual el total de los fondos asignados al programa sería de \$313 millones).

II. Plan de Acción Final

Desarrollo económico

La enmienda propuesta reduce la asignación para Desarrollo Económico de \$30,000,000 a \$7,000,000.

III. Plan Parcial de Acción 7

Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center (la parte que se refiere al 130 de la Calle Liberty)

La enmienda propuesta asignaría \$30,000,000 adicionales para pagar aumentos de costos estimados asociados a la deconstrucción del edificio del 130 de la Calle Liberty. Dichos costos incluyen los asociados a trabajos de eliminación de materiales peligrosos, limpieza y descontaminación del edificio, así como servicios de administración de construcción, servicios ambientales y alquiler de andamios.

La LMDC solicitará reembolso por una parte correspondiente de estos costos adicionales a través del Acuerdo de Deconstrucción y Financiación con Aseguradoras Anteriores del 130 de la Calle Liberty. Además, la LMDC solicitará reembolso al Deutsche Bank con respecto al costo de la eliminación de materiales peligrosos presentes en el edificio con anterioridad al 11 de septiembre de 2001. Si la LMDC llegara a recuperar cualquiera de estos costos de otras fuentes, o los fondos no resultan necesarios, se restituirá hasta \$23,000,000 a la asignación original para desarrollo económico del FAP.