

CORPORACIÓN DE DESARROLLO DEL BAJO MANHATTAN

**Plan Parcial de Acción No. 9 con Enmiendas
para**

**Monumento y Programa Cultural del World Trade Center, Centro de Homenajes para
Visitantes, Programa de Información Pública del Bajo Manhattan y Proyecto ‘Green Roof’
de Pace University**

Reseña General

La Corporación de Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) preparó el siguiente Plan Parcial de Acción con Enmiendas con respecto al subsidio federal de 2 mil millones de dólares para los esfuerzos de reconstrucción y recuperación después del desastre del World Trade Center, administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). La LMDC recibió fondos adicionales a través de un subsidio de 783 millones de dólares de HUD para propiedades y empresas damnificadas (incluso la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el World Trade Center (WTC). El plan parcial de acción aprobado detalla el gasto propuesto de \$72,494,736.84 de la asignación restante de 2.78 mil millones para financiar los siguientes elementos:

- 1. Monumento y Programa Cultural del WTC: Adquisición del resto del Sitio Sur**
- 2. Centro de Homenajes para Visitantes**
- 3. Programa de Información Pública del Bajo Manhattan**
- 4. Proyecto ‘Green Roof’ de Pace University**
- 5. Planificación y Administración**

Esta enmienda al Plan Parcial de Acción reduce el desembolso para el Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC por concepto de Adquisición del Resto del Sitio Sur, por \$1,500,000. Los fondos totales asignados para el Plan Parcial de Acción 9 con enmiendas se reduce de \$72,494,736.84 a \$70,994,736.84. Tal enmienda también identifica una reducción potencial de \$3,100,000 a la asignación de Adquisición del Resto del Sitio Sur, la cual reduciría el total asignado al Plan Parcial de Acción 9 a \$67,894,736.84. No ha habido ningún otro cambio y/o modificación en las demás actividades establecidas en el Plan Parcial de Acción aprobado.

Actividades del Plan Parcial de Acción	Asignación, según aprobada el 10/06/2005	Reasignación de fondos propuesta	Asignaciones totales propuestas para actividades de \$2.78 mil millones
Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC: Adquisición del resto del Sitio Sur	\$64,500,000.00	(\$1,500,000.00)	\$63,000,000.00

Plan Parcial de Acción No. 9 con Enmiendas para Comentario Público 29/6/2005

<i>Reducción en el programa</i>			
Centro de Homenajes para Visitantes	\$3,000,000.00		\$3,000,000.00
Programa de Información Pública del Bajo Manhattan	\$1,270,000.00		\$1,270,000.00
Proyecto 'Green Roof' de PACE	\$100,000.00		\$100,000.00
Planificación y Administración	\$3,624,736.84		\$3,624,736.84
Total	\$72,494,736.84	(\$1,500,000.00)	\$70,994,736.84
<i>Reducción adicional potencial para el programa:</i> Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC: Adquisición del resto del Sitio Sur		<i>(\$3,100,000.00)</i>	
Total con reducción adicional del Sitio Sur		(\$4,600,000.00)	\$67,894,736.84

Cualquier cambio superior al 5% en el financiamiento destinado a una actividad determinada, la adición o cancelación de cualquier actividad, o cambio en los beneficiarios designados de una actividad, constituye una enmienda substancial y dicha enmienda estará disponible para revisión pública y aprobación del HUD.

Hasta la fecha, el HUD ha aprobado 14 Planes Parciales de Acción por un total de aproximadamente \$2,6 mil millones de la asignación de \$2.78 mil millones. La LMDC ha emitido un total de 14 Planes Parciales de Acción para comentario público. Se enumeran en la tabla abajo los Planes Parciales de Acción aprobados, con enmiendas, revisados y pendientes:

PPA N°	Finalidad del Plan Parcial de Acción	Fecha de aprobación o enmienda	Gastos totales de los PAP
1	Programa de Subsidio Residencial, Programa de Asistencia en la Capacitación Laboral, Monumento Conmemorativo Provisorio y Planificación y Administración	09/27/2006	\$253,203,500
2	Recuperación Comercial y Revitalización Económica	09/27/2006	\$329,000,000
3	Desarrollo Cultural y Comunitario	06/14/2003	\$24,047,048.42
	Enmienda de Desarrollo Comunitario	2/28/2006	\$570,000.00
4	Proyectos de Capital de Corto Plazo, Planificación de Largo Plazo, Fondos Complementarios para el Programa de Subsidios para la Recuperación de Negocios	08/06/2003	\$154,305,603.00
	Enmienda a Proyectos de Capital de Corto Plazo, Planificación de Largo Plazo y Programa de Recuperación de Negocios	Divulgación del bosquejo para comentario público 27.09.06	
S-1	New York Empresas con Pérdida Desproporcionada de Vidas	09/15/2003	\$33,000,000.00
S-2	Restauración de Servicios Públicos y Reconstrucción de Infraestructura	09/15/2003	\$750,000,000.00
	Enmienda a Restauración de Servicios Públicos y Reconstrucción de Infraestructura	Divulgación del bosquejo para comentario público	

Plan Parcial de Acción No. 9 con Enmiendas para Comentario Público 29/6/2005

		27.09.06	
5	Turismo y Comunicaciones	01/28/2004	\$2,421,052.63
6	Programa Revisado de Viviendas Económicas	11/18/2005	\$44,631,578.95
	Enmienda al Programa de Viviendas Económicas	Divulgación del bosquejo para comentario público 27.09.06	
7	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Turismo del Bajo Manhattan	07/06/2004	\$176,134,105.26
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC	06/08/2005	\$45,305,031.58
8	Monumento y Programa Cultural del WTC, Iniciativas Asociadas y Turismo del Bajo Manhattan con enmiendas	10/06/2005	\$93,391,473.69
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, Tributo en Luz y Proyecto Conmemorativo Viviente	Divulgación del bosquejo para comentario público 27.09.06	
	Fundación Conmemorativa (Fondos generados de ingresos del programa no de la asignación de 2.78 mil millones)	11/23/2004	\$1,000,000.00
9	Monumento y Programa Cultural del WTC, Centro de Homenajes para Visitantes, LowerManhattan.info, Green Roof de Pace University	9/27/2006	\$70,994,736.84
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Planificación y Administración		
10	Programas de Revitalización del Bajo Manhattan, Turismo del Bajo Manhattan, Planificación y Administración	2/28/2006	\$301,458,947.00
11	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, Iniciativas de Optimización Cultural y Centro del Dibujo	Draft for Public Comment Released 9/27/2006	\$162,086,073.63
	Enmiendas a Iniciativas de Optimización Cultural y al Centro del Dibujo		
12	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC, Programa de Revitalización del Corredor de Fulton y parques y espacios abiertos de vecindarios del Bajo Manhattan,	7/14/2006	\$157,500,000.00
Total de fondos asignados hasta la fecha de la asignación de \$2.78 mil millones			\$2,598,049,151

Objetivo nacional

La LMDC es una subsidiaria de la Corporación de Desarrollo Urbano del Estado de Nueva York, y opera con el nombre de Empire State Development (Desarrollo del Empire State). La misma fue creada en diciembre de 2001 para supervisar la reconstrucción y revitalización del Bajo Manhattan. Las actividades que contiene este Plan Parcial de Acción han sido diseñadas para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario particularmente urgentes, resultado del

desastre del WTC del 11 de septiembre. Estas actividades son especialmente urgentes debido a que la LMDC ha determinado que condiciones existentes, consecuencia del desastre del WTC del 11 de septiembre, representan una amenaza grave e inmediata a la salud o bienestar de la Ciudad de Nueva York y a los residentes individuales de la Ciudad, y que no existen otros recursos financieros disponibles para satisfacer dichas necesidades. Los fondos asignados en este Plan Parcial de Acción relacionados con las iniciativas del Monumento y Programa Cultural del WTC son, también, para evitar el infortunio que podría acarrear la ausencia de intervención para tratar del problema de las condiciones existentes, consecuencia de los hechos del 11 de septiembre. Las áreas geográficas de concentración de este Plan Parcial de Acción y otros futuros están ubicadas en Manhattan, al sur de la calle Houston.

Comentario público del Plan Parcial de Acción

El Plan Parcial de Acción original propone la asignación de fondos para el Monumento y Programa Cultural del WTC, el Centro de Homenajes para Visitantes, el Programa de Información del Bajo Manhattan, el Proyecto ‘Green Roof’ de Pace University y la planificación y administración.

Este Plan Parcial de Acción fue colocado a disposición del público para comentario del 17 de noviembre de 2004 al 17 de diciembre de 2004. Se aceptaron comentarios por correo postal y por correo electrónico. La LMDC publicó Invitaciones al Comentario Público para el Plan Parcial de Acción 9 en inglés, español y chino en los periódicos y en periódicos comunitarios semanales que atienden al Bajo Manhattan. Además, el texto del bosquejo del plan se hizo disponible en el sitio de Internet de la LMDC (www.renewnyc.com).

La LMDC entregó y envió por correo copias del Plan Parcial de Acción 9 en inglés, español y chino a más de 90 organizaciones comunitarias, residenciales, cívicas y culturales en todo el Bajo Manhattan, incluidos los Consejos Comunitarios 1, 2 y 3, varias asociaciones de inquilinos y bibliotecas públicas. Asimismo, la LMDC envió copias electrónicas del Plan Parcial de Acción 9 en tres idiomas a 15 autoridades electas, a los miembros del Consejo Asesor de la LMDC y a más de 140 organizaciones cívicas, comunitarias y culturales del Bajo Manhattan.

La LMDC recibió *nueve* comentarios sobre el Plan Parcial de Acción 9. Los comentarios y las respuestas a dichos comentarios han sido incorporados a este Plan Parcial de Acción, según presentado a HUD y pueden leerse en la sección **VI. Respuestas a Comentarios Públicos**.

Comentario Público al Plan Parcial de Acción 9 con Enmiendas

Este Plan Parcial de Acción ha sido recibido enmiendas para el Monumento y Programa Cultural del WTC: Adquisición del resto del Sitio Sur. Las enmiendas propuestas para el Plan Parcial de Acción 9 fueron aprobadas por el Directorio de la LMDC en la reunión del 16 de junio de 2005

Se aceptaron comentarios públicos sobre el Plan Parcial de Acción con Enmiendas del 29 de junio de 2005 al 28 de julio de 2005, por correo postal o correo electrónico. La LMDC colocó Invitaciones para el Comentario Público en inglés, español y chino en periódicos diarios y en jornales semanales comunitarios pertenecientes al Bajo Manhattan. La LMDC también entregó y envió por correo copias en inglés, español y chino de este Plan Parcial de Acción con Enmiendas a más de 90 organizaciones cívicas y del vecindario en todo el Bajo Manhattan, incluidos los Consejos Comunitarios 1,2 y 3, organizaciones cívicas, varias asociaciones de inquilinos y bibliotecas públicas. Además, la LMDC envió avisos, hojas de datos y tarjetas de comentarios en tres idiomas a más de 150 organizaciones de vecindarios y personas del Bajo Manhattan, y autoridades electas que representan toda la región del Bajo Manhattan al sur de la Calle Houston, o partes de ella.

La LMDC **no** recibió comentarios públicos respondiendo a las enmiendas propuestas al Plan Parcial de Acción 9 sobre para el Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center, mismas que se detallan a continuación.

Participación pública a la fecha

Desde su creación, la LMDC ha solicitado y recibido una cantidad sin precedente de comentarios públicos de todo el mundo con relación a la reconstrucción del sitio del WTC, de la creación de un monumento permanente y de la revitalización del Bajo Manhattan. Varios Consejos Asesores que representan a un rango amplio de grupos afectados por los ataques al WTC – inclusive familias de víctimas, propietarios de empresas/comercios, instituciones artísticas y culturales y los residentes del centro – han consultado a LMDC a lo largo del proceso sobre los problemas que inquietan a sus respectivos votantes.

La LMDC lleva a cabo reuniones públicas que proporcionan un canal para que el público exprese sus opiniones e inquietudes con relación a los esfuerzos de reconstrucción y la revitalización del Bajo Manhattan. Las reuniones públicas y las reuniones con los Consejos Asesores se han concentrado en el nuevo desarrollo del sitio del WTC, la creación de un monumento permanente y problemas más amplios, tales como el transporte, problemas culturales y cívicos y el desarrollo económico después del 11 de septiembre.

La LMDC lleva a cabo iniciativas adicionales de recursos humanos, tales como el envío de correspondencia a autoridades federales, estatales y municipales electas y organizaciones cívicas y comunitarias, participa en reuniones del Consejo Comunitario y se reúne periódicamente con grupos comunitarios, organizaciones cívicas y autoridades públicas para asegurar que las opiniones de las personas afectadas se tengan en cuenta. En el verano de 2003, la LMDC llevó a cabo una serie de talleres de difusión en las comunidades del Bajo Manhattan. En los talleres, los miembros de la comunidad participantes describieron las prioridades de sus comunidades y propusieron proyectos para tratar de dichas prioridades.

Asimismo, la LMDC ha patrocinado varias exposiciones públicas que brindaron información a los visitantes así como la oportunidad de presentar comentarios por escrito relacionados con los esfuerzos de revitalización. La LMDC recibió casi 10,000 comentarios en las exposiciones.

El 13 de abril de 2005, la LMDC emitió un Bosquejo de Esquema de Asignación de Fondos que detalló prioridades, objetivos y principios con respecto a la asignación del resto de los fondos del CDBG. La LMDC aceptó el comentario público a este Bosquejo de Esquema hasta el 1º de mayo de 2005, y realizó una reunión pública sobre el bosquejo de Esquema el 27 de abril de 2005 en el Bajo Manhattan. El 25 de mayo de 2005, la LMDC divulgó un Esquema de Asignación de Fondos actualizado, el que servirá como base para la asignación de los fondos restantes del CDBG. El Esquema de Asignación de Fondos está disponible en el sitio de Internet de la LMDC en www.renewnyc.com en la sección de Iniciativas de Financiación.

El sitio de Internet de la LMDC permanece a disposición para que el público dé su opinión sobre una variedad de asuntos relacionados con el nuevo desarrollo del Sitio del WTC, la revitalización de los vecindarios del Bajo Manhattan y los Planes Parciales de Acción de la LMDC. Hasta la fecha la LMDC ha recibido miles de comentarios a través de su sitio de Internet.

La LMDC también recoge opiniones públicas a través de su Proceso de Solicitud de Subsidio. El Proceso de Solicitud de Subsidio proporciona una oportunidad para que los miembros del público, a través de sus propuestas de subsidio y reuniones subsiguientes con personal de la LMDC, articulen sus opiniones sobre las diversas necesidades del Bajo Manhattan y den sus sugerencias.

I. Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center

A. Objetivo sobre las necesidades

El 11 de septiembre de 2001, ataques terroristas mataron a 2,749 personas y destruyeron todas las estructuras del Sitio del WTC, inclusive las torres de oficinas del WTC, edificios bajos comerciales y gubernamentales, el hotel, el vestíbulo subterráneo, la terminal de PATH y estaciones de subterráneos. Las estructuras del Sitio Sur, adyacente al Sitio del WTC, también fueron destruidas o dañadas por los hechos del 11 de septiembre: la torre de oficinas del Deutsche Bank en 130 Liberty Street sufrió daños graves y permanece inhabitable; la pequeña iglesia St. Nicholas en 155 Cedar Street fue destruida, y la propiedad de 140 Liberty Street sufrió los efectos del polvo y detritos y los causados por el estado de las propiedades vecinas. Varios otros edificios en las adyacencias del sitio también sufrieron daños graves, incluso uno que alojaba a dos subcentrales eléctricas; algunos otros siguen desocupados actualmente. Si bien el Sitio del WTC permanece cerrado al público, se ha creado una vereda ancha y un mirador con una pared conmemorativa de observación a lo largo del lado este del sitio en la Calle Church. La parte de la Calle Liberty entre el Sitio del WTC y el Sitio Sur está abierta para peatones desde la Calle Church hasta el puente provisorio que pasa sobre la Calle West a Battery Park City.

La sustancial pérdida de vidas, empleos y espacios comerciales ha afectado la vitalidad del Bajo Manhattan y sigue representando una amenaza para la vitalidad financiera, emocional y cultural del vecindario. El Monumento y Programa Cultural del World Trade Center (“Programa Conmemorativo”) tienen la finalidad de contrarrestar los efectos desastrosos del 11 de septiembre, y proporcionar un monumento permanente que permita a generaciones futuras recordar y prestar homenaje a las casi 3,000 personas que fallecieron ese día en la Ciudad de Nueva York, en Shanksville, Pennsylvania y en el Pentágono, así como a las personas que fallecieron en el bombardeo terrorista del World Trade Center el 26 de febrero de 1993. El proyecto promoverá el crecimiento del Bajo Manhattan como un distrito vibrante cultural y financiero, satisfaciendo las necesidades de desarrollo comunitario particularmente urgentes resultantes del desastre del WTC.

B. Antecedentes

La culminación de los esfuerzos de la LMDC en el nuevo desarrollo del área del WTC es el Monumento y Plan de Nuevo Desarrollo del WTC (Plan WTC) en cooperación con la Autoridad del Puerto de Nueva York y New Jersey (Autoridad del Puerto). Como parte del Plan WTC, la LMDC propone implementar el monumento nuevo y usos culturales, incluidos en el Plan de Proyecto General de la LMDC (GPP) de fecha 2 de junio de 2004, enmendado el 16 de diciembre de 2004. La LMDC ha participado en un proceso público amplio durante más de dos años para desarrollar el Plan WTC y otras iniciativas.

De acuerdo con la Ley Corporativa de Desarrollo Urbano del Estado de Nueva York (“Ley UDC”), y en cooperación con HUD y la Autoridad del Puerto, la LMDC está desarrollando el Programa del Monumento como parte de la implementación del Plan WTC. En cooperación con otras entidades públicas y privadas apropiadas, la LMDC implementará el Programa del Monumento, mismo que incluye la planificación, selección, coordinación y construcción de un Monumento y Centro del monumento, tanto como la planificación y posible construcción de mejoras asociadas al monumento y a los usos museográficos y culturales en el Sitio del WTC y áreas adyacentes, como complemento del nuevo desarrollo de espacio comercial para oficinas,

espacio para tiendas minoristas, centro de conferencias y hoteles, áreas abiertas y ciertas mejoras en la infraestructura por la Autoridad del Puerto, propietaria del Sitio del WTC.

Área del Proyecto

El Área de Proyecto WTC (“Área del Proyecto”) está ubicada en el Bajo Manhattan en dos lugares: (i) el Sitio del WTC, una súper cuadra de aproximadamente 16 acres, limitada por las Calles West, Vesey, Church y Liberty; y (ii) las dos cuadras adyacentes al sur del Sitio del WTC (una limitada por las Calles Liberty, Washington, Albany y Greenwich, y la otra limitada por las Calles Liberty, West, Cedar y Washington), la Calle Washington entre las Calles Liberty y Cedar, las porciones de subsuperficie de la Calle Liberty y algunas otras calles en dichas cuadras y alrededor de las mismas (colectivamente, el “Sitio Sur”).

Este Plan Parcial de Acción se refiere a la adquisición de tres parcelas al oeste del 130 de la Calle Liberty y porciones de subsuperficie de calles adyacentes para la implementación del Programa del Monumento. Las parcelas incluyen lo siguiente: (1) el 155 de la Calle Cedar, donde estaba ubicada la Iglesia Ortodoxa Griega, (2) el 140 de la Calle Liberty, donde estaba ubicado un estacionamiento al aire libre y (3) la porción de la Calle Washington entre las Calles Cedar y Liberty, porciones subterráneas de las calles Cedar y Liberty, todas las cuales son vías públicas de la Ciudad de Nueva York.

Objetivos del proyecto

La reconstrucción del Área del Proyecto como un centro de comercio, espacios públicos y cultura de uso mixto, con el Monumento en su centro, promoverá los objetivos de la Ley UDC, los objetivos desarrollados por la LMDC y las metas articuladas por el Gobernador del Estado de Nueva York y el Intendente de la Ciudad de Nueva York – de recordar y homenajear a las víctimas de los ataques terroristas del 11 de septiembre de 2001 y del 26 de febrero de 1993, revitalizando, al mismo tiempo, al Bajo Manhattan. La adquisición de bienes raíces arruinados y deteriorados es esencial para la realización del nuevo desarrollo del Área del Proyecto. Las condiciones actuales del Área del Proyecto son “insuficientes e insalubres”, según la Ley UDC y atentan contra el crecimiento y el desarrollo sólidos del Bajo Manhattan. La restauración del Área del Proyecto como parte funcional del Bajo Manhattan es un objetivo prioritario del mismo. Asimismo, existe la necesidad de establecer instalaciones culturales, recreativas, comunitarias y cívicas en el Bajo Manhattan.

La restauración del Área del Proyecto como parte funcional del Bajo Manhattan es un objetivo prioritario de este proyecto. La intención del plan es eliminar los efectos desastrosos de los eventos del 11 de septiembre, y reestablecer al Área del Proyecto como un foco comercial, de espacio cívico y amenidades, que incluya usos apropiados comerciales y minoristas, así como instalaciones de soporte, servicios públicos e infraestructura, para el área del centro. Si bien el Bajo Manhattan es un centro financiero mundial y un importante motor económico de la región entera, también se ha convertido en el vecindario residencial de mayor crecimiento de la Ciudad de Nueva York y un destino importante para viajeros regionales, nacionales e internacionales. Por dichas razones, la revitalización del Bajo Manhattan debe incluir amenidades culturales y de otros tipos que ayuden a transformar a la zona en un ambiente animado todo el día, todos los días.

Adquisición del resto del Sitio Sur y costos asociados

El Plan Parcial de Acción aprobado el 8 de marzo de 2005, propuso la asignación de \$44,500,000 para costos asociados a la adquisición de bienes raíces inmediatamente al sur del WTC, a fin de implementar el Plan del WTC.

Además del Sitio del WTC, el Sitio del Proyecto para el Plan WTC aprobado comprende varias parcelas de tierra justo al sur del Sitio del WTC que forman parte del Sitio Sur. La LMDC financió la adquisición de la parcela del 130 de la Calle Liberty en el Plan Parcial de Acción 7, y pretende ahora adquirir tres parcelas al oeste del 130 de la Calle Liberty, junto con las porciones subterráneas de calles adyacentes, según resulte necesario para infraestructura: (1) el 155 de la Calle Cedar, donde estaba ubicada la Iglesia Ortodoxa Griega antes del 11 de septiembre, (2) el 140 de la Calle Liberty, donde estaba ubicado un estacionamiento al aire libre antes del 11 de septiembre y, (3) la porción de la Calle Washington entre las Calles Cedar y Liberty que es una vía pública de la Ciudad de Nueva York. Estas tres parcelas forman la porción oeste o “restante” del Sitio Sur. Esta área servirá como espacio abierto a nivel y espacio para una nueva Iglesia Ortodoxa Griega San Nicolás, y permitirá la construcción de infraestructura crítica y su conexión al Sitio del WTC bajo nivel.

La adquisición del Sitio Sur es necesaria para la implementación del Plan del WTC, sobre todo de la construcción del Monumento e instituciones culturales a través del traslado de parte del programa de nuevo desarrollo fuera del Sitio del WTC y la reserva de espacio suficiente para el monumento e instalaciones culturales propuestos en el Sitio del WTC en sí. El Sitio Sur servirá como espacio abierto público en la superficie y permitirá la construcción de una infraestructura crítica y la conexión de la misma a la subsuperficie del Sitio del WTC. A fin de adquirir las propiedades la LMDC contrató múltiples consultores para que examinaran la propiedad, realizaran audiencias de acuerdo con la Ley de Procedimientos de Dominios Eminentes del Estado de Nueva York, emitieran notificaciones, emitieran opiniones, obtuvieran seguros y prepararan los documentos necesarios.

Los costos incluyen todos los costos asociados a la adquisición de la propiedad necesaria para la implementación del Plan WTC, especialmente la construcción del monumento, del Centro del Monumento y de las instituciones culturales. La integración del Sitio Sur al Plan WTC permitirá la construcción de espacios abiertos nuevos, la seguridad de camiones bajo nivel y un estacionamiento subterráneo para autobuses, así como la reducción de densidad en el Sitio del WTC. La integración del Sitio Sur también permitirá que se reserve espacio suficiente para el monumento conmemorativo y las instalaciones culturales propuestos en el propio Sitio del WTC. Los costos proyectados incluyen servicios de asesores legales y otros consultores para que examinen la propiedad, realicen audiencias, emitan avisos, tomen resoluciones, obtengan seguros y preparen los documentos necesarios.

Enmiendas a la Adquisición del Resto del Sitio Sur

La LMDC propone la asignación de \$18.5 millones además de los \$44,500,000.00 aprobados por HUD en el Plan Parcial de Acción 9 para costos asociados a la adquisición de bienes raíces para el Sitio Sur, a fin de implementar el Monumento y Programa Cultural del World Trade Center. Estos costos adicionales provienen de (1) aumentos en la evaluación de los terrenos del 155 de la Calle Cedar, el 140 de la Calle Liberty y la

Calle Washington entre las Calles Cedar y Liberty, desde el pedido original de autorización, y (2) el agregado de interés en las porciones bajo rasante de las Calles Cedar y Liberty, adyacentes a terrenos de propiedad privada. Fuera esto, las categorías de costos siguen siendo las mismas:

- Adquisición de bienes raíces
- Servicio de tasación de bienes raíces
- Servicios legales
- Audiencias públicas, avisos y publicidad
- Seguros

Reducción potencial al costo de la Adquisición del resto del Sitio Sur.

Se podría hacer una deducción de hasta \$3.1 millones a esta asignación cuando las transacciones en este programa se completen y se conozcan todos los costos. Dichos fondos serán reasignados según se establezca en el Plan de Acción Final.

Beneficiarios

Los miles de parientes y amigos de las casi 3,000 víctimas del 11 de septiembre de 2001 y el 26 de febrero de 1993 se beneficiarán con el monumento para sus seres queridos. Asimismo, otras personas inmediatamente afectadas por los hechos, que incluyen a los sobrevivientes, residentes y trabajadores del área también se beneficiarán con el proyecto. Este proyecto también beneficiará a las empresas, trabajadores, residentes y visitantes en todo el Bajo Manhattan.

Cronograma

Las actividades relacionadas con la adquisición de propiedad que se mencionan en este Plan Parcial de Acción comenzaron en 2004 y continuarán a lo largo de 2005. La implementación plena del Programa del Monumento comenzó en 2004 y se prolongará hasta, por lo menos, el año 2009.

Costo total estimado

El costo total estimado para esta porción del Programa del Monumento, según enmiendas y descripción en este Plan Parcial de Acción, es de hasta \$64,500,000.00. Los costos asociados a este proyecto incluyen: adquisición de bienes raíces del 155 de la Calle Cedar, el 140 de la Calle Liberty y la Calle Washington entre las Calles Cedar y Liberty; tasación y consultores inmobiliarios, consultores legales y ecológicos; audiencias públicas; avisos y publicidad; información pública y costos asociados a seguros.

II. Centro de Homenajes para Visitantes

Descripción

La LMDC propone la asignación de \$3,000,000 para el Centro de Homenajes para Visitantes. Se trata de una iniciativa propuesta por la Asociación de Familiares de Víctimas (WVFA) con el objetivo de facilitar la interacción entre la comunidad del 11 de septiembre y los visitantes del

sitio del WTC, en el contexto de un ambiente de sanación. Se ha presentado una carencia de orientación en los últimos tres años para los millones de visitantes al sitio del WTC que deseen aprender más sobre los hechos trágicos del 11 de septiembre de 2001 y el 26 de febrero de 1993. Si bien la lectura de los paneles informativos alrededor del sitio del WTC proporciona una cronología y una descripción de hechos, sigue habiendo la necesidad de un espacio físico especial para un programa interino que responda a las necesidades de quienes busquen información más detallada.

En reconocimiento de esta necesidad, la LMDC procura ofrecer financiación y asistencia a grupos familiares para la creación de un espacio muy cerca al sitio del WTC donde miembros de las familias, sobrevivientes y residentes puedan compartir sus experiencias e instruir a los visitantes sobre los esfuerzos heroicos e históricos de la Ciudad ante la tragedia. El Centro de Homenajes para Visitantes cerrará la brecha entre aquellos que necesiten expresar sus historias y aquellos que busquen una experiencia real y tangible. Además, el Centro de Homenajes para Visitantes servirá también para revitalizar el Bajo Manhattan al proveer un espacio muy cercano al Sitio del WTC que atraerá a familiares, sobrevivientes, residentes y visitantes, proporcionándoles una oportunidad para compartir sus experiencias y aprender más sobre los hechos del 11 de septiembre de 2001 y los esfuerzos futuros de nuevo desarrollo y revitalización.

El Centro de Homenajes para Visitantes se distinguirá de los demás espacios del 11 de septiembre a través de sus elementos educativos, su proximidad al sitio del WTC y su programa comunitario único de voluntarios del 11 de septiembre. Dicho conjunto de voluntarios está integrado por la red establecida del WVFA y cuenta con más de 3,800 familias de víctimas que participan en forma activa en la Asociación desde el 11 de septiembre, docenas de redes de apoyo familiar adicionales, miles de trabajadores de rescate y recuperación y centenas de voluntarios de asistencia inmediata. El Centro de Homenajes para Visitantes será desarrollado en base a la misión central del WVFA, proporcionando una más amplia plataforma de unidad en la comunidad del 11 de septiembre y creando un espacio central para información sobre el 11 de septiembre. Asimismo, su misión incluye: asistir y unir a las familias de las víctimas del terrorismo y promover la unidad familiar y la comprensión pública de la devastación provocada por actos terroristas.

Objetivos del Programa

El Centro de Homenajes para Visitantes está siendo establecido con los siguientes objetivos:

- Ubicar la historia del 11 de septiembre dentro del área del Bajo Manhattan y NYC;
- Permitir a la comunidad del 11 de septiembre transmitir el programa al público, así como sus experiencias personales;
- Exhibir información básica sobre los hechos del 11 de septiembre, los seres queridos perdidos, los esfuerzos enormes de recuperación y el monumento del WTC;
- Crear un centro comunitario y de visitantes sostenible;
- Servir de inspiración a los visitantes para que tengan la esperanza y el coraje de construir el futuro de los Estados Unidos;
- Exhibir hechos básicos, cronología e información sobre los sucesos del 11 de septiembre y sus consecuencias;
- Crear programas de voluntariado para familiares, sobrevivientes, residentes y trabajadores de recuperación;
- Ofrecer excursiones guiadas del sitio del WTC presentadas por docentes del programa;

- Desarrollar un Comité Asesor Familiar para analizar el contenido del programa y mercaderías, para asegurar que mantengan estándares respetables de remembranza; y
- Prestar reconocimiento a la fuerza y generosidad de los Estados Unidos después del 11 de septiembre, permitiendo a las familias la oportunidad de expresar su gratitud por el apoyo y consuelo inmensos que recibieron después de los ataques terroristas, y retribuir a través de la educación.

Área del Proyecto

El Centro de Homenajes para Visitantes estará ubicado en un espacio muy cerca al sitio del World Trade Center. El sitio elegido tendrá aproximadamente 8,800 pies cuadrados de espacio.

Beneficiarios

La creación del Centro de Homenajes para Visitantes servirá para revitalizar el Bajo Manhattan, beneficiando a los millones de visitantes que van al sitio del WTC para aprender sobre los hechos del 11 de septiembre de 2001 y el 26 de febrero de 1993. El Centro proporcionará una manera evolutiva de cubrir las necesidades de aproximadamente 500,000 visitantes anualmente, proporcionando, al mismo tiempo, una red de apoyo de pares compuesta por guías voluntarios de la comunidad del 11 de septiembre. El Centro de Homenajes para Visitantes también atenderá a los miembros de la familia, a los sobrevivientes y a los residentes que deseen compartir sus experiencias e instruir a los visitantes con respecto a los esfuerzos heroicos e históricos de la Ciudad ante la tragedia.

Cronograma

Las actividades asociadas al Centro de Homenajes para Visitantes comenzaron en 2004 y continuarán hasta y a lo largo del año 2006.

Recursos federales y otros

La LMDC proporcionará financiación para esta actividad por una suma no superior a \$3,000,000 en apoyo al Centro de Homenajes para Visitantes. Socios corporativos y sin fines de lucro y donaciones individuales en especie proporcionarán fuentes adicionales de fondos para esta actividad.

Costo total estimado

El costo total estimado del proyecto, según lo describe este Plan Parcial de Acción, no será superior a \$3,000,000.

III. Programa de Información Pública del Bajo Manhattan

Descripción

La LMDC propone la asignación de \$1,270,000 para el Programa de Información del Bajo Manhattan (LowerManhattan.info) para un año adicional de financiación desde el 2004 al 2005. LowerManhattan.info proporciona a las personas que viven, trabajan y visitan el Bajo Manhattan

una fuente única de noticias e información esenciales sobre el área y su recuperación. Está dirigido por la Ciudad de Nueva York en asociación con la LMDC, el Estado de Nueva York y el gobierno federal, y en conjunto con entidades gubernamentales y organizaciones del nivel local, estatal y federal.

En los meses siguientes a los ataques del 11 de septiembre, había información amplia disponible sobre la recuperación del área; sin embargo, muchos de los residentes y trabajadores del Bajo Manhattan no sentían que fuera confiable. Asimismo, no existía un lugar al que las personas pudieran dirigirse para obtener un panorama general amplio de la información disponible. LowerManhattan.info fue creada en respuesta a la demanda significativa de una fuente de información creíble y única sobre la recuperación del Bajo Manhattan de los ataques terroristas del 11 de septiembre. En su primer año, LowerManhattan.info fue financiada por la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA); luego, la LMDC asignó fondos en apoyo a este proyecto en el Plan Parcial de Acción 5 durante su segundo año. En este Plan Parcial de Acción, la LMDC propone la asignación de fondos para un año adicional.

Mientras el Bajo Manhattan sigue con su nuevo desarrollo, revitalización y transformación en un distrito comercial central del Siglo XXI y una comunidad de uso mixto las 24 horas del día y los 7 días de la semana, existe una demanda continua de difusión constante y homogénea. El objetivo de LowerManhattan.info continua siendo atender a todas las personas que vivan, trabajen y visiten el Bajo Manhattan, al sur de la Calle Houston. Estas comunidades son distintas y grandes e incluyen vecindarios desde Tribeca a Chinatown y desde Battery Park City a SoHo, así como a empresas Fortune 500, pequeñas empresas tecnológicas recién establecidas y tiendas de esquina atendidas por el propietario. Asimismo, LowerManhattan.info tiene el objetivo de atender a las poblaciones culturalmente diversificadas del Bajo Manhattan a través de su disponibilidad en inglés, chino y español.

Como entidad gubernamental, la LMDC tiene su propio sitio de Internet, www.renewnyc.com, que comunica las actividades cotidianas de los esfuerzos de reconstrucción que se refieran a actividades de LMDC. Esto incluye todos los documentos públicos relacionados con el Proceso de Revisión Ecológica, las Reuniones de Directorio, difusión a parientes y un archivo general de iniciativas del pasado, del presente y de reuniones públicas. Sin embargo, contrario al sitio de Internet de LMDC, LowerManhattan.info se concentra en cómo los proyectos de nuevo desarrollo afectan a los residentes y empleados del Bajo Manhattan desarrollando, al mismo tiempo, un boletín informativo exhaustivo y un sitio de Internet sobre todos los aspectos de vivir y trabajar en el Bajo Manhattan y no sólo acerca de las iniciativas de la LMDC.

Objetivos del Programa

LowerManhattan.info es una campaña integrada diseñada para proporcionar información sobre la reconstrucción del Bajo Manhattan. La pieza central del programa es un sitio de Internet exhaustivo, www.LowerManhattan.info, que ofrece noticias e información actualizadas periódicamente para residentes, trabajadores y visitantes del área. Los asuntos incluyen planes de reconstrucción y progreso; transportes y tráfico; salud y seguridad, negocios en el centro de la ciudad, oportunidades de participación comunitaria; cosas que hacer y la historia del Bajo Manhattan. El sitio recibe aproximadamente 4,000 visitantes por día; apenas en septiembre de 2004 hubo 130,000 visitantes. LowerManhattan.info también integra información sobre la construcción en su sitio de Internet.

Otros vehículos de información emitidos a través del programa de información pública incluyen un boletín informativo trimestral en color (con un aumento de producción de 200,000 a 250,000

por edición), distribuido directamente a más de 400 empresas, organizaciones comunitarias, escuelas, entidades municipales e instituciones culturales del Bajo Manhattan, junto con hoteles y quioscos de información del área. Asimismo, correspondencia a grupos objetivo, campañas de correo electrónico y difusión en persona a pequeñas empresas y organizaciones comunitarias suministran información directamente a la comunidad. También se realizan actividades locales de comercialización y publicidad a grupos objetivo para alentar a las personas a visitar el sitio www.LowerManhattan.info.

LowerManhattan.info también será host de los Museos del Bajo Manhattan, una iniciativa financiada por la LMDC. Los sitios de Internet tendrían apariencias distintas; sin embargo, tendrían los objetivos de dirigir el tráfico de Internet a los mismos recursos y de proporcionar un mensaje homogéneo. La consolidación en línea ofrecería a los usuarios un punto de acceso o portal único a múltiples áreas de interés del Bajo Manhattan.

Durante el año pasado, la campaña recibió el Premio PR Week de “Mejor uso del Internet”, los Premios PRSA Big Apple de 2004 de “Mejor uso del Internet” y “Relaciones Comunitarias”, y el premio del Centro del Gobierno Digital de “Uso de tecnología más innovador”, entre otros.

Beneficiarios

Este programa beneficiará a las empresas, trabajadores, residentes y visitantes del Bajo Manhattan. El sitio de Internet es un vehículo que incentiva al gobierno a ser transparente y abierto al público.

Cronograma

Las actividades relacionadas con LowerManhattan.info, según las describe este Plan Parcial de Acción, comenzaron en 2004 y continuarán a lo largo del año 2005.

Recursos federales y otros

Los fondos de LMDC asignados en este Plan Parcial de Acción son compatibles con los fondos de 2003-4 asignados en el Plan Parcial de Acción 5. De acuerdo con lo que describe este Plan Parcial de Acción, se está asignando \$1,270,000 para un año de financiación.

Costo total estimado

El costo total estimado para el Programa de Información Pública del Bajo Manhattan, según lo describe este Plan Parcial de Acción, no será superior a \$1,270,000.

IV. Proyecto ‘Green Roof’ de Pace University

Descripción

La LMDC propone la asignación de \$100,000 para la planificación y diseño del Proyecto Green Roof de Pace (“Green Roof”). El Green Roof propuesto es el resultado de una colaboración exhaustiva entre Pace University, la Agencia de Protección Ambiental de los EE.UU. (EPA) – Región 2, el Departamento de Protección Ambiental de la Ciudad de Nueva York (DEP) y el Departamento de Diseño y Construcción de la Ciudad de Nueva York (DDC). El DEP y el DDC de la Ciudad de Nueva York coordinarán el proyecto ‘Green Roof’ de 35,000 pies cuadrados,

convirtiéndolo en el ‘techo verde’ más grande del noreste de los Estados Unidos. La asignación del LMDC está designada a la planificación y diseño de actividades del proyecto.

Ubicado en Uno Pace Plaza, el Green Roof servirá como accesorio del nuevo desarrollo del Bajo Manhattan y será una prueba del compromiso de la Ciudad de Nueva York con el crecimiento innovador y sostenible. Los techos verdes (green roofs), también conocidos como techos vegetados, son sistemas de techo leves de ingeniería que acarrearán impactos ecológicos positivos. Cada vez más municipalidades del mundo están implementando sistemas ‘green roof’ como una solución innovadora para problemas ecológicos urbanos. Entre sus impactos ecológicos positivos están su aporte a la reducción del efecto “isla de calor urbano” de la ciudad, su impacto sobre la reducción del dióxido de carbono, su capacidad de neutralizar la lluvia ácida y sus impactos sobre la reducción de ruido. El Green Roof de Pace ha recibido amplio apoyo de una gran gama de interesados en la comunidad, inclusive las autoridades electas y los representantes del gobierno, quienes lo consideran como un proyecto “innovador”.

Objetivos del Programa

El proyecto Green Roof de Pace beneficiará a la comunidad del Bajo Manhattan en general y también a los visitantes, residentes, organizaciones cívicas y estudiantes. Actualmente, el Bajo Manhattan no cuenta con espacios abiertos suficientes, y la necesidad de espacios abiertos ha sido identificada repetidas veces como una prioridad para los interesados en la comunidad. Para las personas que entren al Bajo Manhattan, cruzando sobre el Puente Brooklyn, el Green Roof será una especie de bienvenida. También proporcionaría una vista estéticamente agradable para las personas sobre tierra firme, y para aquellas que viven y trabajan en los edificios del centro.

Además de los beneficios estéticamente agradables del Green Roof, el mismo también estaría abierto a la comunidad del Bajo Manhattan. Como importante asociado comunitario, tradicionalmente Pace University ha permitido el uso de sus instalaciones por residentes y organizaciones comunitarias del Bajo Manhattan. El Green Roof proporcionará un lugar adicional, accesible a la comunidad, que los residentes y organizaciones comunitarias podrán reservar sin cargo, para eventos especiales, programas, conferencias y actividades educativas. Pace University también proporcionaría, semanalmente, excursiones públicas del techo verde (green roof) gratuitas para fines educativos, proporcionando información sobre el desarrollo y las necesidades de construir techos verdes, los beneficios ecológicos de los techos verdes y otras actividades de investigación. Asimismo, Pace University seguirá explorando oportunidades adicionales que proporcionen mayor acceso público al Green Roof para la comunidad del Bajo Manhattan.

La creación del Green Roof en Uno Pace Plaza también beneficiará a la población estudiantil diversificada del Bajo Manhattan. Permitirá al cuerpo docente y a los alumnos de Pace realizar investigaciones ecológicas avanzadas. Asimismo, la población de Pace University, compuesta por 11,000 miembros del cuerpo docente, del personal y alumnos, tendrá acceso diario al Green Roof.

Área del Proyecto

El Green Roof estará ubicado en Uno Pace Plaza, a corta distancia del sitio del WTC.

Beneficiarios

Los beneficiarios del Green Roof de Pace incluyen: residentes, organizaciones comunitarias y cívicas, trabajadores, estudiantes y visitantes del Bajo Manhattan.

Cronograma

El inicio de la planificación y el diseño del Green Roof están programados para 2004, y continuará en 2005. Se utilizarán fondos de la LMDC para las actividades de planificación y diseño de este proyecto.

Recursos federales y otros

El costo estimado de este proyecto en este Plan Parcial de Acción no superará los \$100,000, mismos que solamente se usarán para la planificación y diseño del Green Roof de Pace. Otros fondos serán proporcionados por la Ciudad de Nueva York y de aportes privados para los costos de construcción del Green Roof.

Costo total estimado

El costo total estimado del proyecto, según lo describe este Plan Parcial de Acción, no será superior a \$100,000.

V. Planificación y Administración

La LMDC se dedica a actividades amplias de planificación y administración relacionadas con los esfuerzos de recuperación, remembranza y reconstrucción en el Bajo Manhattan, definido por los estatutos y la carta de la LMDC como el área completa de Manhattan al sur de la Calle Houston.

Las actividades de planificación de la LMDC comenzaron con la planificación del sitio del WTC y de las áreas que circundan inmediatamente al sitio. Las actividades de planificación de la entidad fuera del sitio incluyen los demás vecindarios del Bajo Manhattan afectados por el 11 de septiembre y sus consecuencias. Específicamente, las actividades de planificación de la LMDC fuera del sitio incluyen análisis de los transportes, tránsito, viviendas y amenidades asociadas, espacios abiertos sin edificar y capacidad, necesidades y potencial de desarrollo económico del Bajo Manhattan. Con base en los resultados de estos análisis, la LMDC continuará a desarrollar y proponer planes de concepto para áreas y proyectos en el Bajo Manhattan.

Las actividades administrativas de la LMDC incluyen, y seguirán incluyendo, las actividades amplias de información pública y coordinación relacionadas con el trabajo de planificación de la LMDC. Como parte de sus actividades de coordinación, la LMDC actúa como facilitador de divulgación y discusiones entre las comunidades afectadas así como el público en general y entidades y autoridades gubernamentales. El trabajo de información pública de la LMDC seguirá incluyendo reuniones y audiencias públicas de gran escala, hojas informativas e informes periódicos impresos, un sitio de Internet actualizado, amplio e interactivo (www.renewnyc.com), comunicaciones electrónicas amplias y otros esfuerzos de recursos humanos y participación pública. Además, la LMDC sigue manteniendo su red de contactos comunitarios a través de sus consejos asesores. Asimismo, se realizan actividades legales, de auditoría y de investigación de manera continua, con relación a programas financiados por la asignación CDBG de la LMDC.

HUD ha autorizado el uso de hasta el 5% del total de la asignación CDBG a LMDC para costos asociados a actividades de planificación y administración, inclusive costos de gastos generales, de personal y consultores. El Plan Parcial de Acción 9 aprobado propuso la asignación de \$2,572,105.26 para las actividades administrativas y de planificación de la LMDC. El Plan

Parcial de Acción 9 con enmiendas propone una asignación adicional de \$1,052,631.58 para actividades de planificación y administración. El total de fondos asignados para planificación y administración para Plan Parcial de Acción 9 con enmiendas es de \$3,624,736.84.

VI. Respuestas al Comentario Público

Esta sección trata de los comentarios recibidos del público después de la divulgación del Plan Parcial de Acción No. 9, entre el 17 de noviembre de 2004 y el 17 de diciembre de 2004. A continuación, se detallan *nueve* comentarios recibidos y las respuestas a dichos comentarios.

Programa de Información Pública del Bajo Manhattan

La LMDC recibió cinco comentarios en apoyo a LowerManhattan.info de diversas organizaciones cívicas y culturales que se beneficiaron con la publicidad proporcionada por el sitio de Internet. Estos comentarios se refieren a LowerMahattan.info como una fuente de información útil sobre el proceso de renovación, como un recurso valioso para residentes y visitantes y como un lugar que eleva el espíritu y provoca la inspiración.

La LMDC recibió un comentario pidiendo que la campaña LowerManhattan.info extendiera sus límites e incluyera al área completa del Consejo Comunitario 3, hasta la Calle 14.

LowerManhattan.info fue diseñada con la finalidad de proporcionar información actualizada sobre los esfuerzos de reconstrucción y revitalización del Sitio del WTC y el Bajo Manhattan, y cualquiera que visite el sitio de Internet, independientemente de su área geográfica, obtiene acceso fácil a la misma. El área cubierta por el sitio de Internet corresponde al área de captación establecida de la LMDC en el Bajo Manhattan, al sur de la Calle Houston. LowerManhattan.info proporciona información actualizada sobre las actividades en esta área.

Otros comentarios generales

La LMDC recibió dos comentarios relacionados con la creación y el mantenimiento de viviendas económicas en el Bajo Manhattan.

Si bien el Plan Parcial de Acción 9 no incluye actividades relacionadas con viviendas económicas, la LMDC propuso la asignación de \$50 millones para viviendas económicas en el Bajo Manhattan en el Plan Parcial de Acción 6. La LMDC continúa trabajando en relación estrecha con la Ciudad en el desarrollo de un programa de viviendas económicas viable que utilice dichos fondos de la mejor manera posible.

La LMDC recibió un comentario solicitando que la LMDC se asegurase de la integración estética de los diversos componentes de diseño arquitectónico en el Bajo Manhattan.

La LMDC sigue teniendo en cuenta muchos factores y desafíos, a medida que prosigue con sus tareas en el Plan el WTC y la revitalización del Bajo Manhattan. El diseño arquitectónico y los recursos históricos se encuentran entre los factores considerados en el Monumento y Programa Cultural de WTC y otras iniciativas de la LMDC, incluidas la iniciativa de Museos del Bajo Manhattan y la Campaña de Turismo y Marketing de Chinatown. La LMDC sigue recibiendo y teniendo cuenta las opiniones del público a lo largo del proceso de nuevo desarrollo y revitalización. El sitio de Internet de la LMDC proporciona información actualizada sobre las diversas actividades de la LMDC en todo el Bajo Manhattan.

VII. Respuestas al Comentario Público al Plan Parcial de Acción con Enmiendas

El Plan Parcial de Acción 9 con Enmiendas, fue presentado para comentario público del 29 de junio al 28 de julio de 2005. No hubo comentarios sobre las enmiendas propuestas al Plan Parcial de Acción 9.