



曼哈顿下城发展公司

对 2 号、10 号部分行动计划及最终行动计划草案的建议修订已于 2023 年 8 月 7 日发布以征求公众意见

概要

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 接受了 20 亿美元的联邦拨款，作为曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 还获得联邦额外拨款 7.83 亿美元，用于补助受损的财产和企业（包括公用基础设施的恢复），以及与世贸中心旧址遭受恐怖袭击直接相关的经济振兴措施。这两笔联邦拨款均由美国住房及城市发展部 (HUD) 管理。14 项 LMDC 部分行动计划 (PAP) 和一项最终行动计划 (FAP) 将全部 27.83 亿美元的拨款分配给曼哈顿下城（曼哈顿位于休斯顿街或以下的地区）的纪念、重建和更新计划。欲查看这些部分行动计划，可浏览 LMDC 网站：<http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。

建议的修订将重新拨款 31,100,002.77 美元给经济适用房活动，将 427,940.55 美元重新划拨给 FAP 中的行政管理。方法是从已完成或已向 FAP 提供足够资金的 PAP 2 和 10 的三个不同活动中拨出资金，如下所述。这项建议的修订将使 PAP 6 和 FAP 中所述的经济适用房的 LMDC 拨款总额增加到大约 86,280,000 美元。

拟议重新拨款所包含的项目如下所示：

工作创造和保留计划

我们建议将 PAP 2 已完成的“工作创造和保留计划”中剩余的未使用和可用资金 21,326,930 美元重新划拨转拨到 FAP，以推进该活动和 PAP 2 的结束。

东河滨水区通道

我们建议将东河滨水区通道项目剩余的 1,973,913.32 美元法律、环境及工程资金（这项已完成且获得全额拨款的项目已经不再需要）重新划拨转拨给 FAP。这些重新拨款将有助于 PAP 10 中该项目的完结。

东河滨水区 42 号码头

我们建议将 PAP 10 中可动用的 8,227,100 美元的东河滨水 42 号码头资金重新划拨转拨给 FAP，以便完成这项活动和 PAP 10。PAP S-2 中有足够的资金来履行与正在进行的 42 号码头项目有关的 LMDC 资金义务。

经济适用房

我们建议从上述三项活动的可用资金中拨出 31,100,002.77 美元，用于 FAP 中的经济适用房活动。经济适用房活动拨款将从 13,979,996.93 美元增加到 45,079,999.70 美元，以支持曼哈顿下城的经济适用房项目和计划，但需获得适当的批准。

行政管理

我们建议从上述三项活动的现有资金中拨出427,940.55美元，用于FAP中的行政管理活动。这些资金将有助于支付与正在进行的拨款管理和结束活动有关的正在进行的行政管理的费用。

可在LMDC的网站上查看PAP 2、10和FAP以及PAP的当前版本，网址为

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

某一计划的投入资金、任何计划的增设或删除，或计划所指定的受益对象等内容的变更如果超过5%，则构成重大修订，而且该修订需经过公众评议，并交由HUD审批。

公众意见

一些拟议的修订是实质性的修订，根据HUD的要求，需从拟议修订公布之日起30天内公开征求公众意见。在2023年9月7日之前，公众可通过邮寄或电子提交的方式将书面意见提交给LMDC，如下所示：

邮寄至： 有关PAP 2、10和FAP的公众意见
曼哈顿下城发展公司
科特兰街22号，22层
纽约市，纽约州，邮编10007

发送电子邮件至：publiccomment@renewnyc.com

恕不接受传真或电话方式传递的意见。

下表详细说明了当前的行动计划拨款和拟议的变动：

PAP	活动	当前拨款	拟议重新拨款	拟议修改拨款
2	工作创造和保留计划	136,900,000 美元	(21,326,930.00 美元)	115,573,070 美元
10	东河滨水区通道	9,420,000 美元	(1,973,913.32 美元)	7,446,086.68 美元
10	东河滨水区42号码头	14,000,000 美元	(8,227,100.00 美元)	10,772,900 美元
最终行动计划	经济适用房	13,979,996.93 美元	31,100,002.77 美元	45,079,999.70 美元
最终行动计划	行政管理和规划	2,129,957.80 美元	427,940.55 美元	2,557,898.35 美元